



SEGEM KIRAN KUMAR EDITOR & MD VAARTHA SANDHYA, CM NEWS TV

మీకు నిజం రాసే ధైర్యం ఉందా?

అందుకు వార్త సంధ్య మీ వేదిక! రండి - ప్రజల గళంగా, నిజం కోసం మాతో కలవండి. ఇప్పుడే రిపోర్టర్ గా చేరండి vaarthasandhya@gmail.com

vaartha sandhya వార్త సంధ్య తెలుగు దిన పత్రిక నిజం నిర్భయంగా మీ ముందుకు

Published From : Rangareddy e - paper.vaarthasandhya.com సంపుటి : 01 సంచిక : 121 శనివారం 18 - 04 - 2026 ఎడిటర్ : సెగ్గెం కిరణ్ కుమార్ పేజీలు : 08 వెల : 6/-

రాజధాని పరిధిలో పురుషుల కంటే మహిళలే ఎక్కువ

- టూన్ లో రంగారెడ్డి లింగ నిష్పత్తిలో రంగారెడ్డి జిల్లాలో అగ్రస్థానం మూడు జిల్లాల్లో మహిళల సంఖ్యే ఎక్కువ స్వస్థం చేసిన సామాజిక ఆర్థిక కుల సర్వే నివేదిక మేడ్చల్-మల్కాజగిరిలో సగటు లింగ నిష్పత్తి 1066 సామాజిక, ఆర్థిక, విద్య, ఉపాధి, రాజకీయ, కుల సర్వే ఆధారంగా గణాంకాలు మహనగరం హైదరాబాద్ లో నెలకు కేవలం రూ.5 వేలలోపు సంపాదనతో సగటున 9 శాతం మంది జీవనం వైద్య చికిత్స కోసం పేదలు రుణాలు తెచ్చి మరీ ఆసుపత్రులను ఆశ్రయిస్తున్నారు



జోహాన్ ఎస్, రంగారెడ్డి, మేడ్చల్-మల్కాజగిరి జిల్లాల పరిధిలో సామాజిక వర్గాల వారీగా లింగ నిష్పత్తిలో గణనీయమైన మార్పులు చోటుచేసుకున్నాయి. ప్రస్తుతం మెరుగైన ఆరోగ్య సౌకర్యాలు, ప్రజల్లో అవగాహన, మారుమూల సామాజిక దృక్పథానికి ఈ ఫలితాలే నిదర్శనమని నిపుణులు పేర్కొంటున్నారు. జోహాన్ ఎస్ : జోహాన్ ఎస్ పరిధిలో లింగనిష్పత్తి 1078గా ఉంది. అంటే ఇక్కడ ప్రతి 1000 మంది పురుషులకు 1078 - మగతా 2 లో

రాష్ట్రానికి రావాల్సిన పెండింగ్ నిధులపై చర్చ



- ధాన్యం సేకరణ కోసం కేంద్రమంత్రిని కలిసిన సీఎం రేవంత్ రెడ్డి కేంద్రమంత్రి జోషితో రేవంత్ రెడ్డి, మంత్రి ఉత్తమ్ కుమార్ రెడ్డి భేటీ 30 లక్షల మెట్రిక్ టన్నుల పారా బాయిల్డ్ ధాన్యం సేకరించాలని విజ్ఞప్తి రాష్ట్రానికి రావాల్సిన పెండింగ్ నిధులపై చర్చ

కేంద్ర ఆహార, వినియోగదారుల వ్యవహారాల శాఖ మంత్రి ప్రవీణ్ జోషిని తెలంగాణ ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డి, మంత్రి ఉత్తమ్ కుమార్ రెడ్డి కలిశారు. వానాకాలం యాసంగి పంటకు సంబంధించి 30 లక్షల మెట్రిక్ టన్నుల పారా బాయిల్డ్ ధాన్యం సేకరించాలని వారు కేంద్రమంత్రిని కోరారు. 2025-26 సీజన్ కు గాను యాసంగి పంట - మగతా 2 లో



దక్షిణాదికి అన్యాయం జరగదు.. రేవంత్ ఫార్ములా వెనుక అసదుద్దీన్: కిషన్ రెడ్డి డీలిమిటేషన్ విషయంపై ప్రజలను కాంగ్రెస్, బీఆర్ఎస్ పార్టీలు తప్పుదోవ పట్టిస్తున్నాయన్న కిషన్ రెడ్డి జనాభా ప్రాతిపదికన సీట్ల విభజన జరిగినా దక్షిణాది ప్రాధాన్యత తగ్గబోదని వెల్లడి హైద్రాబాద్ ఫార్ములాను రేవంత్ చేత ఒప్పాసి చెప్పించారని విమర్శ

పాస్టర్ ఇంట్లో కట్టల కొద్దీ నోట్లు..

- రూ. 2.27 కోట్లు స్వాధీనం చేసుకున్న పోలీసులు పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా నరసాపురంలో ఓ చర్చి పాస్టర్ ఇంట్లో భారీ సగటు పట్టివేత సోదాల్లో ఎలాంటి ఆధారాలు లేని రూ. 2.27 కోట్లను స్వాధీనం చేసుకున్న పోలీసులు ఇది మామూలు సంబంధించిన డబ్బుగా అనుమానిస్తున్న అధికారులు డబ్బు ఎక్కడిదో చెప్పలేక తడబడిన పాస్టర్ కుటుంబం



దిగిన పోలీసులు ఈ డబ్బును సీజ్ చేసి, ఆదాయపు పన్ను శాఖకు సమాచారం అందించారు. ఇటీవల పాస్టర్ అల్లుడు శాంసన్ హైదరాబాద్ నుంచి రూ. 50 లక్షల సగటు తీసుకురావడంతో పోలీసులు నిఘా పెట్టినట్లు తెలుస్తోంది. ఈ క్రమంలోనే ఆయన మామగారైన జాన్ బాబారావు ఇంట్లో తనిఖీలు చేపట్టగా, రూ. 500 నోట్ల కట్టల రూపంలో దాని ఉంచిన ఈ భారీ మొత్తం బయటపడింది. - మగతా 2 లో

లోక్ సభలో వీగిపోయిన రాజ్యాంగ సవరణ బిల్లు

- మిగిలిన రెండింటిని ఉపసంహరించుకున్న కేంద్రం లోక్ సభలో 131వ రాజ్యాంగ సవరణ బిల్లుపై ఓటింగ్ బిల్లుకు అనుకూలంగా 298 ఓట్లు వ్యతిరేకంగా 230 ఓట్లు మూడింట రెండొంతుల మెజారిటీ సాధించలేకపోయిన ఎన్డీఏ



మహిళా రిజర్వేషన్ల అమలుకు ఉద్దేశించిన 131వ రాజ్యాంగ సవరణ బిల్లు లోక్ సభలో వీగిపోయింది. ఈ బిల్లు ఆమోదానికి 352 మంది సభ్యుల మద్దతు అవసరం కాగా అనుకూలంగా 298 మంది వ్యతిరేకంగా 230 ఓట్లు వచ్చాయి. మొత్తం 528 మంది సభ్యులు ఓటిశారు. అధికార ఎన్డీయే మూడింట రెండొంతుల మెజారిటీ సాధించలేకపోవడంతో 131వ రాజ్యాంగ సవరణ బిల్లు వీగిపోయింది. 352 మంది సభ్యుల మద్దతు అవసరం కాగా అనుకూలంగా 298 మంది వ్యతిరేకంగా 230 ఓట్లు వచ్చాయి. మొత్తం 528 మంది సభ్యులు ఓటిశారు. అధికార ఎన్డీయే మూడింట రెండొంతుల మెజారిటీ సాధించలేకపోయిన ఎన్డీఏ - మగతా 2 లో

తల్లిని, చెల్లిని గెంటేసిన వ్యక్తి మహిళా పక్షపాతి అవుతారా?

- జగన్ పై గౌతు శరీష పైర్ మహిళా రిజర్వేషన్ బిల్లుపై వైసీపీ నేతల విమర్శలు హాస్యాస్పదమన్న గౌతు శరీష ఆస్తి కోసం తల్లిని, చెల్లిని బయటకు గెంటేసిన జగన్ మహిళా పక్షపాతి కాదని విమర్శలు వివేకా హత్య కేసులో అవినాష్ రెడ్డిని జగన్ ప్రభుత్వం కాపాడిందని ఆరోపణ అమరావతి మహిళలను వేధించిన చరిత్ర వైసీపీది అంటూ ఆగ్రహం



విషం విమ్ముతున్నారని ఆమె మండిపడ్డారు. తల్లిని, చెల్లిని గెంటేసిన వ్యక్తి మహిళా పక్షపాతి అవుతారా? అంటూ జగన్ పై ధ్వజమెత్తారు. మంగళగిరిలోని ఎన్టీఆర్ భవన్ లో నిర్వహించిన మీడియా సమావేశంలో ఆమె మాట్లాడుతూ, జగన్ పాలనలో మహిళలపై అనేక అత్యధిక్యతలు జరిగాయంటూ నిప్పులు చెరిగారు. "మాజీ మంత్రి - మగతా 2 లో



మహిళా బిల్లుకు టీడీపీ సంపూర్ణ మద్దతు

- యూరవ్ పర్యటనకు జగన్ కు గ్రీన్ సిగ్నల్ 25 రోజుల విదేశీ యాత్రకు సీబీఐ కోర్టు అనుమతి యూరవ్ పాటు యూరవ్ దేశాల్లో పర్యటించనున్న జగన్ కుటుంబంతో కలిసి 25 రోజులపాటు విదేశీ పర్యటన పర్యటన వివరాలు, కాంటాక్ట్ నెంబర్లు సీబీఐకి ఇవ్వాలని కోర్టు ఆదేశం



- ఎంపీ లావు శ్రీకృష్ణదేవరాయలు చట్టసభల్లో మహిళల ప్రాతినిధ్యం పెరగడం అనేది కేవలం ఒక బిల్లు కాదన్న లావు కోట్లాది మంది మహిళల ఆకాంక్షలకు దక్కిన గౌరవమని వ్యాఖ్య డిలిమిటేషన్ పల్ల రాష్ట్రాల మధ్య ప్రాతినిధ్య నిష్పత్తిలో మార్పు ఉండబోదన్న లావు

రానున్నది మరింత కఠిన వేసవి

- హెచ్చరిస్తున్న వాతావరణ నిపుణులు రాష్ట్రంలో భగ్గుమంటున్న ఎండలు పలుచోట్ల 45 డిగ్రీలు దాటిన ఉష్ణోగ్రతలు నంద్యాల జిల్లా సంజామలలో అత్యధికంగా 45.1 డిగ్రీల నమోదు ఈ ఏడాది వేసవి మరింత తీవ్రంగా ఉంటుందని నిపుణుల హెచ్చరిక బలహీనపడిన తూర్పు గాలులే వేడికి కారణమని విశ్లేషణ పలు జిల్లాలకు తీవ్ర వడగాల్లుల హెచ్చరికలు జారీ



ఆంధ్రప్రదేశ్ ను తీవ్రమైన ఎండలు, వడగాల్లులు ఉక్కిరిబిక్కిరి చేస్తున్నాయి. రాష్ట్రంలోని అనేక ప్రాంతాల్లో ఉష్ణోగ్రతలు రికార్డు స్థాయికి చేరుకుంటున్నాయి. గురువారం ఒక్కరోజే నంద్యాల జిల్లా సంజామలలో అత్యధికంగా 45.1 డిగ్రీల సెల్సియస్ ఉష్ణోగ్రత నమోదైంది. రాజ్ యే మే, జూన్ నెలల్లో ఎండలు మరింత తీవ్రంగా ఉంటాయని, - మగతా 2 లో

జూన్ 2లోపు పీఆర్ టీ ప్రకటించాలి: రంగారెడ్డి జిల్లా జేపీసీ



నల్ల బ్యాడ్జిల్ తో ఉద్యోగులు, ఉపాధ్యాయుల నిరసన
51% ఫిట్ మెంట్ తో వెంటనే పీఆర్ టీ అమలు డిమాండ్
సీపీఎస్ రద్దు చేసి ఓపీఎస్ పునరుద్ధరణకు పిలుపు

రంగారెడ్డి జిల్లా బ్యూరో, వార్త సంస్థ : తెలంగాణ రాష్ట్రంలో ప్రభుత్వ ఉద్యోగులు, గెజిటెడ్ అధికారులు, ఉపాధ్యాయులు, కార్మికులు మరియు పెన్షనర్ల దీర్ఘకాలిక పెండింగ్ సమస్యల

పరిష్కారం కోసం రంగారెడ్డి జిల్లా ఉద్యోగ జాయింట్ యూజిన్ కమిటీ (టీజిజిజిఎస్) సమరంజితం పూరించింది. ఈ మేరకు శుక్రవారం జిల్లాలోని అన్ని మండల, డివిజన్, జిల్లా కేంద్రాల్లో మధ్యాహ్న భోజన విరామ సమయంలో ఉద్యోగులు, ఉపాధ్యాయులు, కార్మికులు, పెన్షనర్లు నల్ల బ్యాడ్జిల్ ధరించి నిరసన కార్యక్రమం చేపట్టారు. ఈ సందర్భంగా జేపీసీ కన్వీనర్ డాక్టర్ కె. రామారావు మాట్లాడుతూ, 2వ పీఆర్ టీ కమిటీ ఏర్పాటు చేసి 30 నెలలు గడిచినా ఇప్పటివరకు నివేదిక రాకపోవడం అందోళన కలిగిస్తోందన్నారు. వెంటనే నివేదికను విడుదల చేసి, 51 శాతం ఫిట్ మెంట్ తో జూన్ 2లోపు పీఆర్ టీ అమలు చేయాలని డిమాండ్ చేశారు. రాష్ట్రవ్యాప్తంగా పెండింగ్ తీసుకురావాలని కోరారు. నగదు రహిత వైద్య సేవలను వెంటనే అందుబాటులోకి తెచ్చాలని డిమాండ్ చేశారు. అలాగే ప్రస్తుతం అమలులో ఉన్న కాంట్రాక్టుల పేషెంట్ సీమ్ (సీపీఎస్)ను రద్దు చేసి, పాత పెన్షన్ విధానం (ఓ పి ఎస్)ను పునరుద్ధరించాలని డిమాండ్ చేశారు.

ముఖ్యంగా 2004 సెప్టెంబర్ 1కు ముందు నోటిఫికేషన్ ద్వారా నియమితులైన ఉద్యోగులకు వెంటనే ఓపీఎస్ వర్తింపజేయాలని కోరారు. రాష్ట్రవ్యాప్తంగా సుమారు 15.25 లక్షల ఉద్యోగులు, పెన్షనర్ల ప్రయోజనాలను దృష్టిలో ఉంచుకుని ఈ నాలుగు ప్రధాన దిమాండ్లతో పాటు ఇతర 64 పెండింగ్ అంశాలను ప్రభుత్వం తక్షణమే పరిష్కరించాలని జేపీసీ విజ్ఞప్తి చేసింది. తదనంతరం తరువరి కార్యవరణ ప్రకటిస్తామని హెచ్చరించింది. తదనంతరం జేపీసీ నాయకులు జిల్లా కలెక్టర్ ను కలిసి మెమోరాండం సమర్పించి ఉద్యోగుల సమస్యలను ప్రభుత్వం దృష్టికి తీసుకెళ్లాలని కోరారు. ఈ కార్యక్రమంలో జేపీసీ కన్వీనర్ డా. కె. రామారావుతో పాటు శ్రీనేమ్ కుమార్ సోలి, మహేందర్ రెడ్డి, ప్రవీణ్, గోపాల్ నాయక్, పూర్వచందర్, శాంతిశ్రీ, సైదమ్మ, రాకేష్, యశ్వంత్, అనిత, అలివేలు, రమేష్, వెంకటస్వామి, రంగయ్య, మనూర్ అలీ, నరహరి, విశ్వనాథం, సుధాకర్, సరస్వతి, గాలయ్య, శ్రీనివాస్, చంద్రశేఖర్, జీవన్, కృష్ణారెడ్డి, జగన్మోహన్, రాఘవేందర్, శేఖర్ రెడ్డి, పాండు, యాదగిరి, రామలు, రాజు, బాలకృష్ణ, గోవర్ధనాచారి, చంద్రయ్య, లక్ష్మయ్య, దేవీ, మురీర్ పాపా తదితరులు పాల్గొన్నారు.

యూడిబిడి కార్మికులను సద్వినియోగం చేసుకోవాలి



వనస్థలిపురం మాజీ తాజా కార్పొరేటర్ రాగుల వెంకటేశ్వర్ రెడ్డి ని కలిసిన అసోసియేషన్ అధ్యక్షులు

వనస్థలిపురం మాజీ తాజా కార్పొరేటర్ రాగుల వెంకటేశ్వర్ రెడ్డి ని కలిసిన అసోసియేషన్ అధ్యక్షులు



వనస్థలిపురం మాజీ తాజా కార్పొరేటర్ రాగుల వెంకటేశ్వర్ రెడ్డి ని కలిసిన అసోసియేషన్ అధ్యక్షులు

వనస్థలిపురం కమలా నగర్ కమ్యూనిటీ హాల్ లో రోడ్డు భద్రత అవగాహన కార్యక్రమం



వనస్థలిపురం కమలా నగర్ కమ్యూనిటీ హాల్ లో రోడ్డు భద్రత అవగాహన కార్యక్రమం

ఖమ్మం-దేవరపల్లి గ్రీన్ ఫీల్డ్ హైవే పనులు పూర్తి

ఇక రయ్ మంటూ దూసుకెళ్ళిచ్చువైరా. ఖమ్మం వరకు ఈ నెలాఖరు నాటికి పూర్తి కానున్న పనులు

మొత్తం పనులు పూర్తి అయ్యితే అధికారికంగా ప్రారంభంకానున్న హైవే

విశాఖ, హైదరాబాద్ మధ్య ప్రయాణ దూరం తగ్గించిన హార్డువే

తెలుగు రాష్ట్రాలకు కొత్త జాతీయ రహదారి అందుబాటులోకి వచ్చింది. ఖమ్మం-దేవరపల్లి 365 బీజీ గ్రీన్ ఫీల్డ్ రహదారి నిర్మాణ పనులు దాదాపు పూర్తయ్యాయి. బ్రూయర్ రన్ లో భాగంగా వాహనాల రాకపోకలకు అనుమతివ్వడంతో రయ్ రయ్ మంటూ దూసుకెళ్ళుతున్నాయి. 100 నుంచి 80 కిలోమీటర్ల వేగంతో ప్రయాణం : విశాఖపట్నం-హైదరాబాద్ మధ్య దూరాన్ని తగ్గించేందుకు చేపట్టిన ఖమ్మం-దేవరపల్లి గ్రీన్ ఫీల్డ్ రహదారి పనులు 2022లో ప్రారంభమయ్యాయి. 4 వేల 451 కోట్లతో 162 కిలోమీటర్ల రహదారి విస్తరణ పనులు చేపట్టారు. 365 బీజీ నేషనల్ హైవే పేరిట పచ్చని పొలాల మధ్య నాలుగు వరుసల రహదారి నిర్మించారు. దేవరపల్లి నుంచి తెలంగాణలోని వైరా వరకు పనులు పూర్తయ్యాయి. జాతీయ రహదారి నిర్మాణ సంస్థ అధికారులు బ్రూయర్ రన్ కు అనుమతించారు. సోమవారం నుంచి నాలుగు వరుసల రహదారిపై భారీ వాహనాలు దూసుకుపోతున్నాయి. కార్లు 100 కిలోమీటర్ల, ఇతర వాహనాలు 80 కిలోమీటర్ల వేగంతో ప్రయాణానికి అవకాశం కల్పించారు. ఈ కొత్త రహదారిపై ప్రయాణం సుఖవంతంగా ఉందని వాహనదారులు చెబుతున్నారు. "ఖమ్మం-దేవరపల్లి రహదారి చాలా బాగుంది. ఇంతకు ముందు పట్టణం నుంచి ఇప్పుడు ప్రయాణానికి అంతగా పట్టడం లేదు. ఇంతకు ముందు ప్రయాణించాలంటే చాలా ఇబ్బందిగా ఉండేది. కానీ ఇప్పుడు ఈ రోడ్ వేసి నుండు చాలా సౌకర్యవంతంగా ఉంది. గేర్లు మార్చేందుకు ఇంతకు ముందు ఉన్నంత ఇబ్బంది ఇప్పుడు లేదు. ఈ రహదారి కారణంగా మూడు గంటలు పట్టే ప్రయాణం కూడా గంట తేడాతో రెండు గంటలు మాత్రమే పడుతుంది. వాహనాలకు మైలేజ్ కూడా బాగా వస్తుంది. రహదారి లేనంతవల్ల ఇంతకు ముందు ఊరు లోపల నుంచి వెళ్ళాల్సి వచ్చేది. కానీ ఈ రహదారి కారణంగా ఇప్పుడు అలాంటి ఇబ్బందులు ఏమీ లేవు. ప్రయాణం చాలా సౌకర్యంగా సాగిపోతుంది." -ప్రయాణికులు

ఇరువైపులా 8 వరుసలు : రహదారిపై సాంకేతిక పనులు శరవేగంగా సాగుతున్నాయి. జాతీయ రహదారిపైకి ఎక్స్ ప్రెస్, డిగ్రీ ప్రాంతాల్లో ఏర్పాటు చేసిన టోల్ గేట్ల వద్ద సీసీ కెమెరాలు, ఫాస్ గేట్ కు సంబంధించిన పరికరాలు అమర్చుతున్నారు. దేవరపల్లి టోల్ గేట్ల వద్ద ఇరువైపులా 8 వరుసల ఏర్పాటు



చేశారు. వాహనదారులు టోల్ రుసుము చెల్లించేటప్పుడు సమయం వృథా కాకుండా చేస్తున్న ఏర్పాట్లు వివరించారు.

వాహనాలకు అంటర్ ఫేజీలుగా వీలు : 365 బీజీ గ్రీన్ ఫీల్డ్ హైవే ఎంత దూరం ప్రయాణిస్తే ఆ మేరకు మాత్రమే టోల్ పనులు చేస్తారు. యాక్సెస్ కంట్రోల్ హైవే నేపథ్యంలో అంటర్ ఫేజీలుగా వీలు కల్పించిన ప్రదేశాల వద్ద ప్రవేశం, బయటకు వెళ్లే మార్గాలు నుంచి మాత్రమే రహదారిపైకి రావడానికి, డిగ్రీనానికి అవకాశం కల్పించారు. అంద్రప్రదేశ్ పరిధిలో దేవరపల్లి, పొంగుటూరు, జంగారెడ్డిగూడెం సమీపంలోని పుట్టగట్లగూడెం, రేచర్ల వద్ద మాత్రమే వాహనాలు ఎక్కి డిగ్రీనానికి రోడ్డు నిర్మించారు. వైరా నుంచి ఖమ్మం వరకు ఈ నెలాఖరు నాటికి మొత్తం పనులు పూర్తయ్యాయి. ఆ తర్వాత 365 బీజీ రహదారిని అధికారికంగా ప్రారంభించనున్నారు.

మంగ్లీ కేసులో కీలక పరిణామం

అట్టతలకు పోలీసులకు చిక్కిన రమావత్ మధు రయల్ ఎస్టేట్ పెట్టుబడుల పేరుతో భారీ మోసం 33 మంది దగ్గర మొత్తం రూ.6.58 కోట్లు వసూలు కీలక నిందితుడు రమావత్ మధును అరెస్టు చేసిన కువోడబ్బూ పోలీసులు

బెదిరింపులకు పాల్పడ్డారు. దీంతో తాము మోసపోయామని గుర్తించిన బాధితులు పోలీసులను ఆశ్రయించారు.

సింగర్ మంగ్లీసైన్ కేసు : తాజాగా పంజాగుట్ట పోలీస్ స్టేషన్ లో న్యాయవాది సింగిపోగు సుబ్బారావు ఫిర్యాదుతో నమోదైన కేసులో సూరమావత్ మధు నిందితుడిగా ఉన్నారు. ప్రముఖ గాయని మంగ్లీ రమావత్ మధు, శైలాజి చౌహాన్, భక్త చౌహాన్, శివ తదితరులు 100-150 మంది దగ్గర పెట్టుబడులకు అధిక లాభాల పేరిట రూ.10 కోట్ల వరకు వసూలు చేశారని సుబ్బారావు మార్చి 27న ఫిర్యాదు చేశారు. పోలీసులు మంగ్లీ నహా మిగిలిన వారిపై కేసులు నమోదు చేశారు.

ఇదీ కేసు నేపథ్యం : గోకులనంద ఇన్ ప్రా ఇండియా ప్రైవేటు లిమిటెడ్ ప్రాద్ కేసులో రమావత్ మధు నిందితుడు. తమ సంస్థలో పెట్టుబడులు పెట్టినట్లు అధిక లాభాలను ఇప్పిస్తామంటూ దేవరకొండ నియోజవర్గ పరిధిలోని ప్రజల నుంచి రూ.కోట్లలో వసూలు చేసి మోసానికి పాల్పడ్డారు. ఈ ఘటనపై పీఏపిల్ పోలీస్ స్టేషన్ లో మధు నహా 9 మందిపై కేసు నమోదైంది. ఇది భారీ మోసం కేసు కావడంతో సీబీడీకి బదిలీ అయ్యింది. తాజాగా నిందితుడు రమావత్ మధును కువోడబ్బూ పోలీసులు అరెస్టు చేశారు.

అఫర్లు మాసి మోసపోవడం : రయల్ ఎస్టేట్ రంగంలో ఇలాంటి నమ్మకత్వం కాని అఫర్లను మాసి ప్రజలు మోసపోవడం పోలీసులు



విజ్ఞప్తి చేస్తున్నారు. ఏదైనా వెంచర్ లో పెట్టుబడి పెట్టేముందు చట్టపరమైన అనుమతులు నహా అన్ని వివరాలు సరిచూసుకోవాలని సూచిస్తున్నారు. ఇలాంటి మోసాలపై అప్రమత్తంగా ఉండాలని చెబుతున్నారు.

ఓంటిమిట్ట రాములలోలీ పసుండి లెక్కింపు

ఓంటిమిట్ట రాములలోలీ అలయంలో పసుండి లెక్కింపు



మొత్తం రూ.29,00,205 వరకు అదాయం వచ్చినట్లు వెల్లడించిన అలయ అధికారి సనీస్ కుమార్

నెలరోజుల వ్యవధిలోనే ఈ స్వామిలో రావడం ఇదే తొలిసారిని వివరణ

వైస్సార్ కడప జిల్లాలో ఓంటిమిట్ట కోదండరామ స్వామివారి దేవాలయంలో పసుండి లెక్కింపు ప్రక్రియను చేపట్టారు. ఈ లెక్కింపులో భాగంగా దాదాపు రూ.29,00,205 వరకు అదాయం వచ్చినట్లు అలయ అధికారి సనీస్ కుమార్ ఈ సందర్భంగా వెల్లడించారు. అయితే అలయంలోని రంగ, ముఖ మండపం, భక్త సజీవరాయ స్వామి అలయంలో మార్చి 26న అంకురార్పణతో ప్రారంభమైన ఈ ఉత్సవాలు ఏప్రిల్ 5 వరకు వైభవంగా జరిగాయి. ఈ బ్రహ్మాత్మవాలకు భక్తులు భారీ సంఖ్యలో తరలివచ్చారు. బ్రహ్మాత్మవాలలో భాగంగా 5వ రోజైన మార్చి 31వ తేదీ ఉదయం మోహినీ అలంకారంలో రాములవారు జగన్మోహనాకారుడిగా దర్శనమిచ్చారు. ఆ రోజు ఉదయం 7.30 గంటలకు స్వామివారి శరీరంపై వైభవంగా ప్రారంభమైంది. కేరళ ప్రముఖ కోలాటాలు, భక్తజన బృందాలు చెక్క భజనలు, మంగళ వాయిద్యాల నడుమ స్వామివారి శరీరంపై కోలాహలంగా జరిగింది. భక్తులు అమంగురూరు కర్పూరహారతులు సమర్పించి స్వామివారిని దర్శించుకున్నారు. వాహన సేవలో అలయ దీపాల్లి ప్రశాంతి, సూరంబెండ్రో త్రీ హనుమంతయ్య, అలయ అర్చకులు తదితరులు పాల్గొన్నారు.

2,500 మంది పోలీసులతో భద్రత: కల్యాణానికి లక్ష మంది భక్తులు వస్తారనే అంచనాతో డి.డి.పి ఏర్పాటు చేయగా ఆ స్వామిలోనే భక్తులు ఓంటిమిట్టకు రావడం గమనార్హం. అంతేకాకుండా గ్యాల్లీల్లో కార్లపైనే భక్తులకు తీర్చిదిద్దాలని, ముఖ్య కలంబ్రాలు, మంచినీళ్లు, మజ్జిగ్ ప్యాకెట్లతో పాటు తిరుమల శ్రీవారి లద్దాను కూడా ఉంచినట్లు అందించారు. అదే విధంగా భక్తులకు అసౌకర్యం కలగకుండా ఉండేందుకు మొత్తం 2,500 మంది పోలీసులతో భద్రతను కల్పించారు. స్వామివారి కల్యాణానికి ముందు ఓంటిమిట్ట అలయం నుంచి సీతారాముల ఉత్సవ విగ్రహాల శోభాయాల్ లక్షలాది భక్తజన సందోహం నడుమ కోలాహలంగా సాగింది.

భారత్కు భారీగా రష్యా చమురు దిగుమతులు

మార్చిలోనే మూడు రెట్లు పెరుగుదల
భారత్కు గణనీయంగా పెరిగిన రష్యా చమురు దిగుమతులు
కొనుగోళ్లలో రెండో స్థానంలో భారత్
అమెరికా సడలింపులతో పెరిగిన కొనుగోళ్లు



కొనుగోళ్లను నిలిపివేసిన మన దేశ ప్రభుత్వం రంగ రిఫైనరీలు, మళ్లీ కొనుగోళ్లను భారీగా ప్రారంభించాయి. ప్రభుత్వం రంగ రిఫైనరీల దిగుమతుల్లో నెలకు నెల ఏకంగా 148 శాతం భారీ పెరుగుదల కనిపించింది. గత నవంబర్ చివరలో రష్యా దిగుమతులను నిలిపివేసిన మంగళూరు, విశాఖపట్నం రిఫైనరీల సైతం మార్చిలో మళ్లీ చమురు కొనుగోళ్లను పునరుద్ధరించాయి.

నిషేధం ఉన్నా వరోళ్ల మార్కెట్
రష్యా ముడి చమురుతో తయారైన ఇంధన ఉత్పత్తులపై యూరోపియన్ యూనియన్ నిషేధం విధించినప్పటికీ, ఆ ఇంధనం పరోళ్ల మార్కెట్లో యూరోప్, అమెరికాలకు చేరుతూనే ఉంది. రష్యా చమురును కుప్పి చేసి రిఫైనరీల నుంచి వచ్చిన 14 ఇంధన నౌకలు మార్చిలో యూరోప్ పోర్టుల్లో అనిలోడ్ అయ్యాయి. ఇందులో భారత్ నుంచి 4, తుర్కీ నుంచి 9 నౌకలు ఉన్నాయి. ముఖ్యంగా మార్చి నెలలో రష్యా క్రూడ్ను ప్రాసెస్ చేసే భారత్, తుర్కీ, బ్రాజిల్ తదితర దేశాల రిఫైనరీలు సుమారు 830 మిలియన్ యూరోల ఇంధన ఉత్పత్తులను పశ్చిమ దేశాలకు ఎగుమతి చేశాయి. ఇందులో 304 మిలియన్ యూరోల ఇంధనం ఈయూజీ, 168 మిలియన్ యూరోల ఇంధనం అమెరికాకు ఎగుమతి అయ్యింది. అమెరికాకు చెల్లిన ఈ ఇంధన ఉత్పత్తులు భారత్ దేశంలోని రిలయన్స్ ఇండస్ట్రీస్ కు చెందిన జామినగర్ రిఫైనరీతో పాటు తుర్కీలోని స్టారీ రిఫైనరీల నుంచే వచ్చాయని సీఆర్ఈఏపి నివేదిక స్పష్టం చేసింది.

రెండు స్థానంలో భారత్
పశ్చిమదేశాల అక్రమ రష్యా చమురు అమ్మకాల కోసం రష్యా అసెయిండ్ మార్కెట్లపై తీవ్రంగా ఆధారపడుతోంది. ఈ ఏడాది తొలి త్రైమాసికంలో రష్యా ఎగుమతి చేసిన ముడి చమురులో 90 శాతం కేవలం చైనా, భారత్లకే చేరడం విశేషం. మార్చి నెల గణాంకాలను పరిశీలిస్తే, రష్యా ముడి చమురు ఎగుమతుల్లో సగానికి పైగా, అంటే 51 శాతాన్ని చైనా కొనుగోలు చేసింది. ఆ తర్వాత భారత్ 38 శాతం, తుర్కీ 6 శాతం, యూరోపియన్ యూనియన్ 1.8 శాతం వాటాలను తీసుకున్నాయి.

దాలర్పై రూపాయి పట్టు.. ఆర్బీఐ కీలక నిర్ణయంతో బలోపేతం
దాలర్తో పోలిస్తే 25 పైసలు బలపడిన రూపాయి
చమురు సంస్థలకు ఆర్బీఐ ప్రత్యేక ఆదేశాల జారీ
అంతర్జాతీయంగా తగ్గిన ముడి చమురు ధరలు
బంగారం, వెండి ధరల్లో కొనుగోలుతున్న ఒడుదొడుకులు
సానుకూలంగా స్పందించిన దేశీయ స్టాక్ మార్కెట్లు



అంతర్జాతీయ మార్కెట్లో దాలర్తో పోలిస్తే భారత్ రూపాయి మారకం విలువ ఇబ్బాల్లీ బ్రేడింగ్లో బలపడింది. ప్రభుత్వం రంగ చమురు కుప్పి సంస్థలకు రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (ఆర్బీఐ) ఇచ్చిన ఓ కీలక ఆదేశం ఇందుకు ప్రధాన కారణంగా నిలిచింది. దాలర్ను సేరుగా కొనుగోలు చేయడానికి బదులుగా ప్రత్యేక క్రెడిట్ లైన్లను ఉపయోగించుకోవాలని ఆర్బీఐ సూచించడంతో దాలర్కు డిమాండ్ తగ్గి రూపాయిపై ఒత్తిడి తగ్గింది. గత డిసెంబర్ 9.20 వద్ద ముగిసిన రూపాయి, ఈరోజు ఉదయం బ్రేడింగ్లో 25 పైసలు లాభపడి 92.95 వద్ద కొనసాగుతోంది. దేశీయ ఉత్పత్తి మార్కెట్లో సానుకూల సెంటిమెంట్, ఇక్రా-యెల్-లెబనాన్ మధ్య కాల్పులు విరమణ వార్తలు, అమెరికా-ఇరాన్ చర్చలు వురోగి అంచనాలు కూడా రూపాయికి మద్దతునిచ్చాయి. అయితే, ప్రపంచ మార్కెట్లలో దాలర్ బలంగా ఉండటం రూపాయి లాభాలను కొంతమేర పరిమితం చేసింది. మరోవైపు అంతర్జాతీయంగా ముడి చమురు ధరలు తగ్గాయి. బ్రెంట్ క్రూడ్ బ్యారెల్కు 1% పైగా తగ్గి 97.99 డాలర్ల వద్ద, యూఎస్ రిబ్బాట్ క్రూడ్ డాలర్కు 2% తగ్గి 92.91 డాలర్ల వద్ద ట్రేడ్వుతున్నాయి. ఇక బంగారం, వెండి ధరలు ఇవాళ ఒడుదొడుకులకు లోనయ్యాయి. జూన్ 5 గోల్డ్ ఫ్యూచర్స్ స్వల్పంగా రూ.98 పెరిగి రూ.1,53,250 వద్ద ట్రేడ్వుతున్నా, మే 5 సిల్వర్ ఫ్యూచర్స్ 0.83% లాభపడి రూ.2,50,716 గరిష్ఠాన్ని కాకింది.

బీబీసీలో ఉద్యోగాల కోత..
2000 మందిపై వేటుకు రంగం సిద్ధం
15 ఏళ్లలో ఇదే అతిపెద్ద లెవ్వు
ఖర్చుల తగ్గింపు చర్యల్లో భాగంగా ఈ నిర్ణయం
ఓటీటీల నుంచి పోటీ, తగ్గుతున్న ఆదాయం ప్రధాన కారణం



ప్రపంచ అంతర్జాతీయ మీడియా సంస్థ బ్రిటిష్ బ్రాడ్కాస్టింగ్ కార్పొరేషన్ (బీబీసీ) భారీ ఉద్యోగాల కోతకు సిద్ధమైంది. ఖర్చులను తగ్గించుకునే ప్రణాళికలో భాగంగా దాదాపు 2,000 మంది ఉద్యోగులను తొలగించనున్నట్లు ప్రకటించింది. గత 15 ఏళ్లలో బీబీసీలో ఇదే అతిపెద్ద లెవ్వు కావడం గమనార్హం. సంస్థ మొత్తం 21,500 మంది సిబ్బందితో దాదాపు 10 శాతం మందిపై ఈ నిర్ణయం ప్రభావం చూపనుంది. బుధవారం జరిగిన ఆల్-స్టాఫ్ మీటింగ్లో ఉద్యోగులకు ఈ విషయం తెలిపారు. వచ్చే నెలలో మాట్ బ్రిడ్జిన్ కొత్త డైరెక్టర్ జనరల్గా బాధ్యతలు చేపట్టనున్న తరుణంలో ఈ భారీ తొలగింపులు చోటుచేసుకోవడం ప్రాధాన్యం సంకల్పించుకుంది. 600 మిలియన్ పౌండ్ల (దాదాపు రూ. 7,535 కోట్లు) అనుగుణంగా సంస్థను పునరుద్ధరణకు సిద్ధమైంది. 600 మిలియన్ పౌండ్ల (దాదాపు రూ. 7,535 కోట్లు) అనుగుణంగా సంస్థను పునరుద్ధరణకు సిద్ధమైంది. బీబీసీ పేర్కొంది. ప్రస్తుతం బీబీసీ తీవ్ర ఆర్థిక ఒత్తిడిని ఎదుర్కొంటోంది. బ్రిటిష్ టీవీ డాక్యుమెంటరీ ప్రధానంగా ఆదాయం పొందుతున్న బీబీసీకి.. నెట్ఫ్లిక్స్, డిస్నీ వంటి స్ట్రీమింగ్ ప్లాట్ఫామ్ల నుంచి గణనీయంగా వచ్చే ఎదురుపుతోంది. డిజిటీ కేంద్రం, లైసెన్స్ ఫీజు చెల్లింపు వారి సంఖ్య కూడా గత ఏడాదితో పోలిస్తే సుమారు 3 లక్షల తగ్గింది. విక్రయాల అభిరుచులు మారడం కూడా సంస్థపై తీవ్ర ప్రభావం చూపుతోంది. ఈ న్యాయోత్తర ఉద్యోగులను తొలగించడం వల్ల సిబ్బందిపై తీవ్ర ఒత్తిడి వదుతుంది, ఇది సంస్థ సామర్థ్యాన్ని దెబ్బతీస్తుందని కార్మికుల సంఘాల ప్రతినిధులు ఆందోళన వ్యక్తం చేశారు. వివిధ అంతర్జాతీయ మీడియా కార్యకర్తల రావడంతో గత డైరెక్టర్ జనరల్ డిమ్ డేవిడ్ జీవిత తన పదవి నుంచి తప్పుకున్నారు. ప్రస్తుతం తాత్కాలిక డైరెక్టర్ జనరల్ పర్వేష్ కార్కర్లకాపాలు సాగుతున్నాయి.

టీసీఎస్ కేసులో బిగ్ ట్విస్ట్.. గర్భవతి నంటూ ముందస్తు బెయిల్ కు వెళ్లిన సూత్రధారి నిదా ఖాన్!
టీసీఎస్ నాసిక్ కేసులో పరాలో ఉన్న నిదా ఖాన్
అరెస్టు నుంచి తప్పించుకునేందుకు ముందస్తు బెయిల్ పిటిషన్లు
కేసులో ఈమెను మార్షల్ మైండ్ గా భావిస్తున్న పోలీసులు
ఇప్పటికే ఏడుగురు నిందితులను అరెస్ట్ చేసిన సీట్
నేడు పిటిషన్పై విచారణ జరిపే అవకాశం

దేశవ్యాప్తంగా కార్పొరేట్ వర్గాల్లో తీవ్ర కలకలం రేపిన టాటా కన్సల్టెన్సీస్ సర్వీసెస్ (టీసీఎస్) నాసిక్ యూనిట్లోని బలవంతపు మత మార్పిడి, లైంగిక వేధింపుల కేసు అనూహ్య మలుపు తిరిగింది. ఈ కేసులో ప్రధాన సూత్రధారిగా ఆరోపణలు ఎదుర్కొంటూ, పోలీసుల కళ్లుగప్పి పరాలో ఉన్న హెనరీ అంబేద్కర్ నిదా ఖాన్ అరెస్ట్ భయంతో నాసిక్ కేసులో ముందస్తు బెయిల్ పిటిషన్ దాఖలు చేశారు. తాను గర్భవతిని, మానవతా దృక్పథంతో తనను అరెస్ట్ చేయకుండా రక్షణ కల్పించాలని ఆమె తన పిటిషన్లో పేర్కొన్నదం చర్చనీయాంశంగా మారింది. విశ్వసనీయ వర్గాల సమాచారం ప్రకారం.. ఈ కేసులో నిదా ఖాన్ పాత్ర అత్యంత కీలకమని ప్రత్యేక దర్యాప్తు బృందం (సీట్) భావిస్తోంది. బాధితులు ఫిర్యాదు చేసినప్పుడు వారిని బెదిరించడం, నిందితులైన సీనియర్లకు కొమ్మలు కాదుంటే ఆమెనే ప్రధాన పాత్ర అని ఆరోపణలున్నాయి. సీట్ బృందాలు ఆమె కోసం ముంబై, ఇతర ప్రాంతాల్లో ముమ్మరంగా గాలిస్తుండగానే, ఆమె న్యాయవాదుల ద్వారా ఈ పిటిషన్ దాఖలు చేయడం గమనార్హం.

గర్భవతి కీలక అస్తవ?
ముందస్తు బెయిల్ కోసం నిదా ఖాన్ తన గర్భాన్ని ప్రధాన కారణంగా చూపడం ఈ కేసులో పూర్వోక్త ఎత్తుగడగా కనిపిస్తోంది. సాధారణంగా మహిళలు, అందులోనూ గర్భవతులు నిందితులుగా ఉన్నప్పుడు న్యాయస్థానాలు కాస్త సానుభూతితో వ్యవహరించే అవకాశం ఉంటుంది. అయితే, కేసు తీవ్రత, ఆమెపై ఉన్న ఆరోపణల దృష్ట్యా కోర్టు ఎలా స్పందిస్తుందనేది ఉత్పాతంగా మారింది. పోలీసులు ఆమెను 'మార్షల్ మైండ్'గా పరిగణిస్తున్న నేపథ్యంలో, కేసుల గర్భం అనే కారణంతో ఆమెకు ఉపకమనం లభిస్తుందా? లేదా? అనేది వేచి చూడాలి. ఈ పిటిషన్పై కోర్టు శుక్రవారం విచారణ చేపట్టే అవకాశం ఉన్నట్లు తెలుస్తోంది.

కేసు నేపథ్యం ఇదీ..
టీసీఎస్ నాసిక్ బ్రాంచ్లో పనిచేస్తున్న కొందరు సీనియర్లు, జూనియర్ మహిళా ఉద్యోగులను లైంగికంగా వేధించారని, హిందూ దేవుళ్లను కించపరుస్తూ మాట్లాడారని, బలవంతంగా బుర్రా ధరించి సమాజ్ చేయించారూ ఒత్తిడి తెచ్చారని పలువురు బాధితులు పోలీసులకు ఫిర్యాదు చేశారు. ఈ ఘటనపై మొత్తం 9 ఎఫ్ఐఆర్లు నమోదు కాగా, కేసు దర్యాప్తును సీట్ స్వీకరించింది. ఇప్పటివరకు ఈ కేసులో ఏడుగురు నిందితులను అరెస్ట్ చేశారు. ఆరోపణలు ఎదుర్కొంటున్న ఉద్యోగులందరినీ టీసీఎస్ ఇప్పటికే సస్పెండ్ చేసింది. టాటా నన్నీ చైర్మన్ ఎన్. చంద్రశేఖర్ అధికారంలోకి వచ్చిన తర్వాత విచారణ కూడా వేగంగా కొనసాగుతోంది. ఒకవైపు పోలీసుల గాలింపు, మరోవైపు న్యాయపోరాటంతో ఈ కేసు రోజురోజుకు మరింత ఉత్పాతం రేపుతోంది.

“హోమ్ లోన్” ఎక్కువగా రావాలంటే

ఈ “సీక్రెట్స్” తెలుసుకోవాలి!
ఎక్కువ మొత్తంలో “హోమ్ లోన్” కావాలి
ఈ టిప్స్ తో మీ పని ఈజీ అవుతుందంటున్న నిపుణులు!



ఇటీవల కాలంలో చాలా మందిలో సాంబిండ్ ఆలోచన పెరిగింది. ఈ కలను సాకారం చేసుకునేందుకు ఎంతో క్రమిస్తుంటారు. అయితే, ఇంటి పనిలోకి దిగాక ఖర్చు అంచనా వేసిన దానికంటే ఎక్కువగా అవుతుంటుంది. అప్పుడు చాలా మందికి ముందుగా గుర్తొచ్చేది “హోమ్ లోన్”. ఇందుకు తగ్గట్ట బ్యాంకులు, హోమ్ లోన్ కంపెనీలు రుణాలు ఇస్తుంటాయి. అయితే, మీరు తీసుకునే హోమ్ లోన్ అవసరమైనంత రావాలంటే ఏం చేయాలి? ఎలాంటి జాగ్రత్తలు తీసుకుంటే లోన్ మొత్తం పెరుగుతుందో ఈ స్టోరీలో తెలుసుకుందాం. కొత్తగా ఇల్లు కట్టుకోవాలనే ఆలోచనలో ఉన్నవారు కొన్ని టిప్స్ తో కావాల్సినంత హోమ్ లోన్ పొందవచ్చుంటున్నారని నిపుణులు, అలాంటి వారిల్లో కొన్నింటిని ఇప్పుడు చూద్దాం.

క్రెడిట్ స్కోర్ 750+ ఉంటే :
ప్రస్తుతం మీరు ఎలాంటి లోన్స్ తీసుకోవాలన్నా క్రెడిట్ స్కోర్ అనేది కీలకంగా మారింది. ముఖ్యంగా లోన్ విషయంలో బ్యాంకులు లేదా హోమ్ లోన్ సంస్థలు ముందుగా క్రెడిట్ స్కోర్ చూస్తాయి. దీనితో మీ క్రెడిట్ స్కోర్, మీ ఆర్థిక అలవాట్లను పరిశీలిస్తాయి. అప్పుడు మీ క్రెడిట్ స్కోర్ 750+ లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ఉంటే మీకు కావాల్సినంత హోమ్ లోన్ ఈజీగా వస్తుందంటున్నారని నిపుణులు. అలాగే, వడ్డీ లేటూ కూడా ఖచ్చితంగా ఫ్లాన్ చేసుకోవాలి. మీ క్రెడిట్ స్కోర్ 800 వాటితో వడ్డీలో 0.5 శాతం వరకు తగ్గుంట్లు కూడా లభిస్తుందని చెబుతున్నారు. ఇప్పటికే ఉన్న రుణాలకు సంబంధించిన ఈఎంఐలు, క్రెడిట్ కార్డు బిల్లులు సకాలంలో చెల్లించడం ద్వారా మంచి క్రెడిట్ స్కోర్ సాధించవచ్చుంటున్నారని.

జాయింట్ లోన్ :
మీ కుటుంబంలో ఒకరి కంటే ఎక్కువ మంది సంపాదిస్తుంటే జాయింట్ లోన్ తీసుకోవచ్చు. దీని వల్ల ఎక్కువ మొత్తంలో లోన్ దక్కుతుంది. ఈ లోన్ మీ జీవిత భాగస్వామి, తల్లిదండ్రులు ఎవరితోనైనా కలిసి తీసుకోవచ్చు. ఇలా జాయింట్ లోన్ తీసుకోవడం వల్ల హోమ్ లోన్ త్వరగా రావడమే కాదు ఈఎంఐ భారం కూడా తగ్గుతుందంటున్నారని నిపుణులు. అలాగే, ఇద్దరికీ ఆదాయపు పన్ను మినహాయింపు కూడా లభిస్తుందని చెబుతున్నారు.

ఎక్కువ వ్యవధి ఉండాలి :
మీకు పెద్ద మొత్తంలో లోన్ కావాల్సినప్పుడు తిరిగి చెల్లించే వ్యవధి కూడా వీలైనంత ఎక్కువకాలం ఉండాలి చూసుకోవాలంటున్నారు. దీని వల్ల ఈఎంఐ భారం తగ్గి లోన్ మొత్తం పెరుగుతుందని సూచిస్తున్నారు. అయితే, ఇలాంటి టైమ్ లో వడ్డీ మాత్రం కాస్త అధికంగానే ఉంటుందని

గుర్తుంచుకోవాలి. హోమ్ లోన్ ఎక్కువ మొత్తంలో రావాలంటే మీకు ఉన్న ఇతర అప్పులను క్షయిం చేసుకోవడం బెటర్. ఇప్పటికే ఉన్న ఈఎంఐలు కొత్త లోన్ కు అడ్డంకిగా మారే అవకాశం ఉంటుంది. ఇంకా క్షయిం చేయాలంటే ఆదాయంలో 40 శాతానికి మించి జాబ్ లు లేకుండా చూసుకోవాలి. మరీ తప్పనిసరి అయితే 50 శాతం వరకు ఈఎంఐలు ఉండొచ్చు.

ఇతర ఆదాయ మార్గాలు :
మీకు జీతంతోపాటు ఇతర ఆదాయ మార్గాలు ఉంటే వాటిని కూడా బ్యాంకుకు తెలియజేయాలి. అంటే ఉదాహరణకు ఇంటి రెంట్లు, బిజినెస్, వ్యవసాయం, వడ్డీలు ఇలా అన్ని రకాల ఆదాయ మార్గాలను లోన్ అప్లికేషన్ లో పేర్కొనాలి. ఇవి కూడా మీరు లోన్ మొత్తం పెంచుకునేందుకు చాలా భాగా ఉపయోగపడతాయంటున్నారు ఆర్థిక నిపుణులు. వివరంగా.. హోమ్ లోన్ అనేది సుదీర్ఘకాలం కొనసాగుతుంది. ఇది రుణగ్రహీత ఆర్థిక భవిష్యత్తును, ఆదాయాన్ని ప్రభావితం చేస్తుంది. కాబట్టి, హోమ్ లోన్ తీసుకునేవారు ఒకటికంటే రెండు సార్లు ఆలోచించి అవసరమైనంత మేరకే లోన్ తీసుకోవడం బెటర్ అంటున్నారు. అలాగే, పట్టణ విషయంలో కూడా జాగ్రత్తగా ఉండాలి. బ్యాంకులు లోన్ మంజూరు కోసం అనేక పత్రాలపై సంతకం తీసుకుంటాయి. అందుకే, సంతకం చేసే ముందు అన్ని పత్రాలను వివరంగా చదవాలి. నియమ నిబంధనలలో ఉన్న చిన్న పాఠాలు కూడా భవిష్యత్తులో మీకు ఇబ్బంది కలిగించవచ్చనే విషయాన్ని గుర్తుంచుకోవాలంటున్నారని నిపుణులు.

40లదాకే ఎంట్రి ఇచ్చారా

ఇలా ప్లాన్ చేస్తే వృద్ధాప్యంలో 'సో' పైనాన్నియల్ టెక్నోస్
ఇప్పటి వరకూ ఒక లెక్క.. ఇప్పటి నుంచీ మరో లెక్క
మీ “ఆర్థిక ప్రణాళిక” ఇలా సెట్ చేసుకోండి!



ఎవరమైనా యుక్త వయసులో ఉన్నప్పుడు ఆరోగ్యంగా, బలంగా ఉంటారు. ఎవరి మీద ఆధారపడకుండా ఉద్యోగం, రోజువారీ పనులు మరగా చేసుకుంటుంటారు. అలాగే, జాబ్ చేసేవారికి టైమ్ కు తీరం రావడం, ఉద్యోగం లేని వారికి వాళ్లు చేసే పనుల ద్వారా దబ్బు అందుతుంది. దాంతో రోజువారీ జీవనం ఆర్థిక ఇబ్బందులతో కూడిన పోరాటం గడిచిపోతుంది. కానీ, వయసు పెరిగేకొద్దీ ఆరోగ్యంతో పాటు ఆర్థికంగా సమస్యలు వచ్చిపడుతుంటాయి. ఈ నేపథ్యంలో వృద్ధాప్యంలో ఎలాంటి పైనాన్నియల్ టెక్నోస్ లో ఉండాలి అనేది సాగించాలంటే 40 ఏళ్లు దాటిన వారు ఇప్పటి నుంచీ ఆర్థికంగా కొన్ని ప్రణాళికలు సెట్ చేసుకోవాలంటున్నారని నిపుణులు. మరీ, 40 ఏళ్ల వారి ఆర్థిక ప్రణాళిక ఎలా ఉంటే మంచిదో ఇప్పుడు చూద్దాం.

ఖర్చుల తగ్గుదల..
జీవితంలో నడి వయసుకు వచ్చాక స్థిరమైన ఆర్థిక భవిష్యత్తు కోసం మీకుంటూ ఒక స్పష్టతను ఏర్పరుసుకోవాలి. ముఖ్యంగా 40 ఏళ్లు దాటిన తర్వాత ఖర్చులను నియంత్రించుకోవాలి. తీసుకురావడం చాలా జీవితకాలం వచ్చిన నిపుణులు. మీ ఆదాయం, ఖర్చులను బట్టి బడ్జెట్ ను రూపొందించుకోవాలి. అవసరమైన వాటికోసం దబ్బులు ఖర్చుపెట్టకూడదు. పొడుపు ఆలోచన పెంచుకోవాలి. అప్పుడే భవిష్యత్తుపై దృష్టి పెట్టేందుకు ఏలవుతుందంటున్నారు.

సాధుల స్టాక్ చేయండి..
మీరు ఎంతో కష్టపడి దబ్బు సంపాదిస్తుంటారు. మరీ, ఆ దబ్బును ఆదా చేయడంతో పాటు సరైన స్ట్రాటజీలో ఇన్వెస్ట్ చేసినప్పుడే మెరుగైన ఆర్థిక వృద్ధిని సాధించగలరని సూచిస్తున్నారని నిపుణులు. స్టాక్ మార్కెట్లో, ఇతర వాటిల్లో దబ్బును పెట్టబడి పెట్టబడుతున్న మీ

పేరు మీద(సంపాదించే వ్యక్తి పేరు మీద) కచ్చితంగా టీమా పాలనీ తీసుకోవాలి. ఎందుకంటే, కుటుంబ పెద్ద లేని దురదృష్టకర సందర్భంలో ఆ జీవిత టీమా పాలనీ కుటుంబానికి ఆర్థిక భరోసానిస్తుంది. అప్పులు తీసుకోవడం ఆర్థిక భరోసానిస్తుంది. అప్పులు తీసుకోవడం ఆర్థిక భరోసానిస్తుంది. అప్పులు తీసుకోవడం ఆర్థిక భరోసానిస్తుంది. అప్పులు తీసుకోవడం ఆర్థిక భరోసానిస్తుంది.

ఆరోగ్య టీమా..
మారిన జీవనశైలి కారణంగా రోజురోజుకు కొత్త కొత్త జబ్బులు పుట్టుకొస్తున్నాయి. దాంతో వైద్య ఖర్చులు పెరుగుతూనే ఉన్నాయి. ఈ నేపథ్యంలో మీ ఆర్థిక శ్రేయస్సును దృష్టిలో పెట్టుకుని ఒక ఆరోగ్య టీమా పాలనీ తీసుకోవడం చాలా అవసరమంటున్నారు. సంస్థ ఆందించే బృంద టీమా ఉన్నప్పటికీ సొంతంగా ఒక పాలనీ తీసుకోవడం బెటర్. ఇప్పుడున్న పరిస్థితుల్లో ఫ్యామిలీ ఆంతరికీ కలిసి రూ.10 లక్షల వరకూ ఆరోగ్య టీమా, డీసెస్ మరో రూ.20 లక్షల వరకూ సూపర్ టాపప్ ఉండేవి ఎంచుకోవడం మంచిదంటున్నారు.

విలాసం జీవితంలో..
మీకు 40 ఏళ్లు వచ్చి ఉంటే పదవి విరమణకు ఇంకా 18-20 ఏళ్ల సమయం ఉంటుంది. కాబట్టి, అందుకోసం ఇప్పటినుంచీ ఒక సమయం దీర్ఘకాలిక ప్రణాళికతో సిద్ధం కావాలి. వృద్ధాప్య జీవితం ప్రణాళికగా సాగించేందుకు ఇప్పటికేనూ అలసత్తు చేయకుండా ప్రత్యేకంగా పెట్టుబడులు స్టాక్ చేయాలి. మారుతున్న కాలానికి అనుగుణంగా మీ పొరుగు, పెట్టుబడుల వ్యూహాన్ని రచించుకోవాలని సూచిస్తున్నారు. అప్పుడే వృద్ధాప్యంలో ఆర్థిక ఇబ్బందులతో కూడా వ్యక్తిగా జీవనం సాగించేయొచ్చుంటున్నారని నిపుణులు

అయ్యప్ప భక్తుల మధ్యలో పోలీస్ ఆఫీసర్..

ఆకట్టుకుంటున్న మోహన్ లాల్ కొత్త సినిమా లుక్!

మలయాళ సూపర్ స్టార్ మోహన్ లాల్ వరుస ప్రయోగాలతో బాక్సాఫీస్ వద్ద తన జోరును కొనసాగిస్తున్నారు. గతేడాది 'తుదరుమ్' చిత్రంలో ట్యాక్సీ డ్రైవర్ గా, 'హృదయపూర్వం'లో ప్రేమికుడిగా వైవిధ్యమైన నటనతో మెప్పించిన ఆయన, ఇప్పుడు ఖాకీ చొక్కా ధరించి పవర్ ఫుల్ పోలీస్ ఆఫీసర్ గా ప్రేక్షకుల ముందుకు రాబోతున్నారు. తరుణ్ మూర్తి దర్శకత్వంలో రూపొందుతున్న ఈ భారీ చిత్రానికి 'అతిమనోహరం' అనే ఆసక్తికరమైన టైటిల్ ను ఖరారు చేశారు. 'తుదరుమ్' వంటి విజయవంతమైన సినిమా తర్వాత వీరిద్దరి కాంటినెంట్ లో వస్తున్న రెండో చిత్రం కావడంతో దీనిపై భారీ అంచనాలు నెలకొన్నాయి. మలయాళీల నుతన సంవత్సర పండుగ అయిన 'విషు' రోజున ఈ సినిమా ఫస్ట్ లుక్ ను విడుదల చేస్తూ చిత్ర బృందం అధికారిక ప్రకటన చేసింది. ఈ పోస్టర్ లో శబరిమలకు వెళ్తున్న అయ్యప్ప స్వామి భక్తుల మధ్య మోహన్ లాల్ పోలీస్ యూనిఫాంలో గంభీరంగా కనిపిస్తూ అందరి దృష్టిని ఆకర్షిస్తున్నారు. ఇందులో ఆయన 'లవ్ లాజన్' అనే విభిన్నమైన పాత్రను పోషిస్తుండటం విశేషం. ప్రస్తుతం షూటింగ్ దశలో ఉన్న ఈ సినిమాతో పాటు మోహన్ లాల్ చేతిలో 'పెట్రీయాల్', అభిమానులు ఎంతగానో ఎదురుచూస్తున్న 'దృశ్యం 3' వంటి క్రేజీ ప్రాజెక్టులు కూడా ఉండటంతో మాలివుడ్ వర్గాల్లో సందడి నెలకొంది.



అక్కినేని హీరో క్రేజీ అప్ డేట్స్

అక్కినేని నాగచైతన్య ప్రస్తుతం కెరీర్ పరంగా ఫుల్ స్వింగ్ లో ఉన్నారు. 2025లో 'తందేల్' సినిమాతో భారీ విజయాన్ని అందుకున్న చైతు, ఇప్పుడు అదే ఉత్సాహంతో వరుస ప్రాజెక్టులను పట్టాలెక్కిస్తున్నారు. తాజాగా, ఆయన తన రాబోయే చిత్రాల గురించి ఆసక్తికరమైన అప్ డేట్స్ పంచుకున్నారు. మ్యూజికల్ డ్రైల్లర్ 'విరూపాక్ష'తో సెన్సేషన్ క్రియేట్ చేసిన దర్శకుడు కార్తిక్ దండు దర్శకత్వంలో చైతన్య 'పుషకర్' అనే భారీ బడ్జెట్ చిత్రంలో నటిస్తున్నారు. రామ అల బ్యానర్ పై భోగవల్లి బాపినీడు నిర్మిస్తున్న ఈ చిత్రంపై భారీ అంచనాలు ఉన్నాయి. ఓ ఇంటర్వ్యూలో చైతు మాట్లాడుతూ.. "పుషకర్ షూటింగ్ ఇప్పటికే 85 శాతం పూర్తయింది. కేవలం 15 శాతం మాత్రమే మిగిలి ఉంది. ఈ సినిమా కథ చాలా కొత్తగా, విచిత్రంగా ఉంటుంది" అని తెలిపారు. ఇందులో చైతు సరసన అందాల భామ మినాక్షి చౌదరి హీరోయిన్ గా నటిస్తోంది. చైతన్య తన ఓటీటీ అరంగేట్రం చేసిన 'ధూత' వెబ్ సిరీస్ ఎంతటి విజయం సాధించిందో అందరికీ తెలిసిందే. ఇప్పుడు ఆ సూపర్ హిట్ సిరీస్ కు సీక్వెల్ ధూత-2 రాబోతోంది. విక్రమ్ కె. కుమార్ దర్శకత్వంలోనే తెరకెక్కుతున్న ఈ ప్రాజెక్ట్ గురించి చైతు క్లారిటీ ఇచ్చారు. ప్రస్తుతం ఈ సిరీస్ కు సంబంధించిన స్క్రిప్ట్ పనులు శరవేగంగా జరుగుతున్నాయని, త్వరలోనే షూటింగ్ ప్రారంభమవుతుందని ఆయన పేర్కొన్నారు. వరుస సక్సెస్ లతో జోరు మీదున్న చైతన్య, అటు వెండితెరపై 'పుషకర్'తో, ఇటు ఓటీటీలో 'ధూత-2'తో ప్రేక్షకులను మరోసారి డ్రిల్ చేయడానికి సిద్ధమవుతున్నారు. విలక్షణమైన కథలను ఎంచుకుంటూ చైతు సాగిస్తున్న ఈ ప్రయాణం అక్కినేని అభిమానులకు ఫుల్ జోష్ ఇస్తోంది.



బ్లాక్ బస్టర్ సినిమా ఫ్రాంచైజీలో అశోక్ గల్లా

ఫ్రెండ్ షిప్ బ్యాండ్ లో 2018లో విడుదలైన చిత్రం హుషారు.. ఇప్పుడు ఈ చిత్రానికి సీక్వెల్ రానుంది. నలుగురు స్నేహితులు కలిసి చేసే సాహసాలు ఎలా ఉంటాయి దర్శకుడు శ్రీహర్ష కొనుగంటి ఫన్నీగా చూపిస్తూ యూత్ కు కనెక్ట్ అయ్యే ప్రేమ కథను చూపించారు. ఇందులో తేజస్, దక్ష, అభినవ్, ప్రియా వంటి వారు నటించారు. అయితే, తాజాగా రానున్న పార్ట్-2లో అశోక్ గల్లా నటించనున్నారని తెలుస్తోంది. 'హీరో' సినిమాతో వెండితెరకు పరిచయమైన అశోక్ గల్లా.. మొదటి సినిమాతో ప్రేక్షకులను మెప్పించారు. ఆ తర్వాత 'దేవకి నందన వాసుదేవ' చిత్రంతో అలరించారు. అయితే, ఇప్పుడు హుషారు-2 చిత్రంలో భాగం కానున్నాడని వార్తలు వస్తున్నాయి. అయితే, ఈ ప్రాజెక్టు కూడా శ్రీహర్ష కొనుగంటినే దర్శకత్వం వహించనున్నారు. ఈ వార్త నిజమైతే, అశోక్ గల్లా కెరీర్ లో ఒక ముఖ్యమైన మలుపు అవుతుంది. అశోక్ గల్లా తన తొలి చిత్రం 'హీరో'తో ఆకట్టుకున్నారు. బాక్సాఫీస్ వద్ద హిట్ కోసం ఎదురుచూస్తున్న ఆయనకు ఈ ప్రాజెక్ట్ సరిగ్గా సెట్ అవుతుందని అంచనా వేస్తున్నారు. మాజీ ఎంపీ గల్లా జయదేవ్ కుమారుడు, మహేశ్ బాబుకు మేనల్లుడిగా సినీ ఇండస్ట్రీలోకి అశోక్ ఎంట్రి ఇచ్చారు. అయితే, మొదటి సినిమా హీరోతోనే ప్రేక్షకులను మెప్పించారు. ఇప్పుడు హుషారు-2తో తన జోరు చూపించే ప్లాన్ లో ఉన్నారు.



నిఖిల్ 'స్వయంభూ' నుంచి మొదటి పాట ప్రోమో విడుదల

టాలీవుడ్ యంగ్ హీరో నిఖిల్ సిద్ధార్థ్ కెరీర్ లోనే అత్యంత భారీ బడ్జెట్ తో తెరకెక్కుతున్న పీరియడ్ యాక్షన్ డ్రామా 'స్వయంభూ' ఇప్పటికే విడుదలైన టీజర్ కు ప్రేక్షకుల నుంచి అద్భుతమైన స్పందన రాగా, ఇప్పుడు ఈ చిత్రం మ్యూజికల్ ప్రయాణాన్ని ప్రారంభించేందుకు సిద్ధమైంది చిత్రయూనిట్. ఇందులో భాగంగా ఈ సినిమాలోని మొదటి పాట 'రా ధీవర' పాటకి సంబంధించిన ప్రోమోను విడుదల చేసింది. దీనికి సంబంధించిన ఫుల్ పాటను ఈరోజు సాయంత్రం 6.03 గంటలకు విడుదల చేయబోతున్నట్లు తెలిపింది. ఒక యోధుడి స్ఫూర్తిని చాటిచెప్పే విధంగా సాగే ఈ గీతం ప్రేక్షకులను ఆకట్టుకోనుందని మేకప్ ధీమా వ్యక్తం చేస్తున్నారు. భరత్ కృష్ణమాచారి దర్శకత్వంలో పిక్చర్ స్టూడియోస్ నిర్మిస్తున్న ఈ చిత్రంలో నిఖిల్ సరసన సంయుక్త మీనన్, నభా నటేష్ హీరోయిన్లుగా నటిస్తున్నారు. కేటీఎఫ్ ఫేమ్ రవి బ్రహ్మర్ ఈ చిత్రానికి సంగీతం అందిస్తున్నారు. ఈ వేసవిలో 'స్వయంభూ' వెండితెరపై భారీ స్థాయిలో సందడి చేయనుంది.

అఖిల్ తెనిన్.. ఎట్టా ఎట్టా సాంగ్ రిలీజ్

అక్కినేని హీరో అఖిల్ నటిస్తోన్న తాజా చిత్రం 'తెనిన్'. ఈ మూవీకి మురళీ కిషోర్ అబ్బూరు దర్శకత్వం వహిస్తున్నారు. ఈ సినిమాలో భాగ్యశ్రీ బోర్నే హీరోయిన్ గా నటిస్తున్నారు. ఈ చిత్రాన్ని అన్నపూర్ణ స్టూడియోస్ సమర్పణలో మనం ఎంటర్టైన్ మెంట్ వల్ ఎల్ పీ, సితార ఎంటర్టైన్ మెంట్స్ పై అక్కినేని నాగార్జున, సూర్యదేవర నాగవంశీ నిర్మిస్తున్నారు. ఈ నెల 8న అఖిల్ పుట్టినరోజు సందర్భంగా 'తెనిన్' నుంచి కొత్త పోస్టర్ ని విడుదల చేశారు. తాజాగా ఈ మూవీ నుంచి క్రేజీ సాంగ్ ను రిలీజ్ చేశారు. ఎట్టా ఎట్టా అంటూ సాగే లిరికల్ వీడియో పాటను విడుదల చేశారు. ఈ పాటకు భాస్కరభట్ల లిరిక్స్ అందించారు.. శ్రీకృష్ణ ఆలపించారు. ఈ సాంగ్ ఎన్ఎన్ తమన్ కంపోజ్ చేశారు. ఈ సినిమా జూన్ 26న ప్రేక్షకుల ముందుకు రానుందని ప్రకటించారు. ఇప్పటికే రిలీజైన ఓ సాంగ్ కు ఆడియన్స్ నుంచి అద్భుతమైన రెస్పాన్స్ వచ్చింది.

