

ఆంధ్రప్రదేశ్ & తెలంగాణ లో
మీకు నిజం రాసే ధైర్యం ఉందా?
 అందుకు
వార్త సంధ్య మీ వేదిక!
 రండి - ప్రజల గళంగా,
 నిజం కోసం మాతో కలవండి.
 ఇప్పుడే రిపోర్టర్ గా చేరండి
 vaarthasandhya@gmail.com

RNI TGTEL/25/A5065

vaartha sandhya
వార్త సంధ్య
 తెలుగు దిన పత్రిక నిజం నిర్భయంగా మీ ముందుకు



Published From : Rangareddy e - paper.vaarthasandhya.com సంపుటి : 01 సంచిక : 129 ఆదివారం 26 - 04 - 2026 ఎడిటర్ : సెగ్గెం కిరణ్ కుమార్ పేజీలు : 08 వెల : 6/-
 Published From : Rangareddy e - paper.vaarthasandhya.com VOLUME : 01 Issue : 129 Sunday 26 - 04 - 2026 Editor : Seggem Kiran Kumar Pages : 08 Price : 6/-

కవిత కొత్త పార్టీ.. 'తెలంగాణ రాష్ట్ర సేన'

- కేసీఆర్ పై తీవ్ర విమర్శలు
- తెలంగాణ రాష్ట్ర సేన (టీఆర్ఎస్) పేరుతో కొత్త పార్టీని ప్రకటించిన కవిత
- బీఆర్ఎస్ తెలంగాణ ఆత్మను కోల్పోయిందన్న ఆరోపణ
- కేసీఆర్ మాలియాకారం, ఆయన మన మనిషి కాదంటూ తీవ్ర విమర్శలు
- సామాజిక తెలంగాణే లక్ష్యమని, రెండేళ్లలో అధికారంలోకి వస్తామని భీమా
- తప్పకుండా తెలంగాణకు ముఖ్యమంత్రిని అవుతానని స్పష్టం చేసిన కవిత



వార్త సంధ్య, హైదరాబాద్, ఏప్రిల్ 25 :
 తెలంగాణ రాజకీయాల్లో మరో కీలక పరిణామం చోటుచేసుకుంది. బీఆర్ఎస్ ఆధిపత్య కేసీఆర్ కుమార్తె, తెలంగాణ జాగృతి అధ్యక్షురాలు కల్వకుంట్ల కవిత కొత్త రాజకీయ పార్టీని ప్రారంభించారు. 'తెలంగాణ రాష్ట్ర సేన (టీఆర్ఎస్)' పేరుతో తన పార్టీని ప్రకటించి, రాజకీయ వర్గాల్లో సంవలనం సృష్టించారు. మేన్ఫోలో-మల్కాజిగిరి జిల్లా మునిరాబాద్ లోని అధ్యయన కన్వెన్షన్ లో ఏర్పాటు చేసిన సభలో ఆమె పార్టీ పేరును, జెండాను ఆవిష్కరించారు. పసుపు, ఆకుపచ్చ, నీలం రంగులతో కూడిన జెండా మధ్యలో తెలంగాణ మాస్క్, దానిపై టీఆర్ఎస్ అనే అక్షరాలు ఉన్నాయి. ఈ సందర్భంగా ఏర్పాటు చేసిన సభలో కవిత మాట్లాడుతూ - **మిగతా 2 లో**

అవిష్కరించారు. పసుపు, ఆకుపచ్చ, నీలం రంగులతో కూడిన జెండా మధ్యలో తెలంగాణ మాస్క్, దానిపై టీఆర్ఎస్ అనే అక్షరాలు ఉన్నాయి. ఈ సందర్భంగా ఏర్పాటు చేసిన సభలో కవిత మాట్లాడుతూ - **మిగతా 2 లో**

ఆర్టీసీని ప్రభుత్వంలో విలీనం చేసేందుకు అంగీకరించాం

- ▶ తెలంగాణ రాష్ట్ర మంత్రి పొన్నం ప్రభాకర్
- ▶ రెండు రోజుల సమయంలోనే పలుమార్లు కార్యక్రమాలతో చర్చలు జరిపామని వెల్లడి
- ▶ కార్మిక సంఘాల ఎన్నికలు, 11 శాతం పీఆర్సీ ప్రకటనకు అంగీకరించినట్లు వెల్లడి



వార్త సంధ్య, హైదరాబాద్, ఏప్రిల్ 25 :
 ఆర్టీసీని ప్రభుత్వంలో విలీనం చేయడం సహజం అని పలు డిమాండ్లకు తమ ప్రభుత్వం అంగీకరించినందుకు తెలంగాణ రాష్ట్ర మంత్రి పొన్నం ప్రభాకర్ వెల్లడించారు. కాంగ్రెస్ పార్టీ డీసీసీ అధ్యక్షులు, ఎంపీలు, ఎమ్మెల్యేలు, ఎమ్మెల్సీలు, కార్పొరేషన్ చైర్మన్లు, అధికార ప్రతినిధులతో ఆయన చర్చలలో సమావేశం నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా మాట్లాడుతూ, రెండు రోజుల సమయంలోనే పలుమార్లు కార్యక్రమాలతో చర్చలు జరిపినట్లు తెలిపారు. వారి విరళాల స్వయంప్రేరేపిత ప్రభుత్వంలో విలీనం చేయడం, కార్మిక సంఘాల ఎన్నికలు, 11 శాతం పీఆర్సీ ప్రకటన వల్ల ప్రభుత్వం సానుకూలంగా స్పందించినది తెలిపారు. ప్రభుత్వం డిమాండ్లకు అంగీకరించడంతో కార్యక్రమం సంతోషం వ్యక్తం చేస్తున్నారని అన్నారు. ఆర్టీసీ కార్యక్రమ సమస్యలపై - **మిగతా 2 లో**

ఆసుపత్రి, బడి, గుడి, గుడిసె అన్నీ లెక్కిస్తాం

- ▶ జనగణన తెలంగాణ డైరెక్టర్
- ▶ తెలంగాణ భౌగోళిక పరిధిలో ఉన్న ప్రతి ఇంటిని లెక్కిస్తామన్న తెలంగాణ డైరెక్టర్
- ▶ ఒక భవనంలో ఉండే ప్రతి కుటుంబాన్ని పరిగణనలోకి తీసుకుంటామని వెల్లడి
- ▶ 2027 ఫిబ్రవరి నుంచి రెండో దశ జనగణన

'పేటీఎం బ్యాంక్' లైసెన్స్ రదు

- ▶ పేటీఎం పేమెంట్స్ బ్యాంక్ లైసెన్స్ రదు చేసిన రిజిస్టర్డ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
- ▶ డిపాజిట్ల ప్రయోజనాలకు విఘాతం కలిగించడమే ప్రధాన కారణమని ఆర్టీసీ వెల్లడి
- ▶ యూపీఐ, క్యూఆర్ కోడ్ చెల్లింపులపై ఎలాంటి ప్రభావం ఉండదని పేటీఎం ప్రకటన

పోలీసుల ఎదుట 47 మంది మావోల లొంగుబాటు

- ▶ ఇదే చివరి బ్యాచ్...!
- ▶ హైదరాబాద్ లో 47 మంది మావోయిస్టుల సామూహిక లొంగుబాటు
- ▶ డీజీపీ శివధర్ రెడ్డి సమక్షంలో ఆయుధాలు అప్పగించిన మావోలు
- ▶ 'ఆపరేషన్ కగార్' విజయంతోనే ఇది సాధ్యమైందని వెల్లడి
- ▶ లొంగిపోయిన వారిలో అత్యధికులు ఛత్తీస్ గఢ్ వాసులే
- ▶ ఆయుధాలు వీడి జనజీవనంలోకి రావాలని డీజీపీ పిలుపు

వార్త సంధ్య, హైదరాబాద్, ఏప్రిల్ 25 :
 తెలంగాణలో మావోయిస్టు ఉద్యమానికి భారీ ఎదురుదెబ్బ తగిలింది. ఏకంగా 47 మంది మావోయిస్టులు పోలీసుల ఎదుట లొంగిపోయారు. హైదరాబాద్ లోని రాష్ట్ర పోలీస్ ప్రధాన కార్యాలయంలో డీజీపీ శివధర్ రెడ్డి సమక్షంలో ఈ లొంగుబాటు జరిగింది. ఈ సందర్భంగా వారు 34 ఆయుధాలను పోలీసులకు అప్పగించారు. లొంగిపోయిన వారిలో - **మిగతా 2 లో**

జర్మనీలో ప్రారంభమైన 'సోలిస్ 100'

- ▶ జయశ్రీ ప్రపంచంలో సంబంధం లేకుండా జీవనం
- ▶ జర్మనీలో 100 రోజుల ఐసోలేషన్ ప్రయోగం ప్రారంభం
- ▶ ఆరుగురు వలంటీర్లు ప్రత్యేక గదిలో ఒంటరిగా జీవనం
- ▶ సుదీర్ఘ అంతరిక్ష యాత్రలలో మానసిక స్థితిపై అభ్యయనం దీని లక్ష్యం
- ▶ యూరోపియన్ స్పేస్ ఏజెన్సీ అధ్యక్షులలో 'సోలిస్ 100' మిషన్
- ▶ చంద్రుడు, అంగారకుడిపై యాత్రలకు ఈ ఫలితాలు కీలకం

వార్త సంధ్య, ఢిల్లీ, ఏప్రిల్ 25 :
 సుదీర్ఘ అంతరిక్ష యాత్రలలో మానవులు ఎదుర్కొనే తీవ్రమైన సవాళ్లను అర్థం చేసుకునేందుకు శాస్త్రవేత్తలు ఒక అరుదైన ప్రయోగానికి తీకారం చుట్టారు. జర్మనీలో ఆరుగురు వలంటీర్లు 100 రోజుల పాటు బయటి ప్రపంచంలో సంబంధం లేకుండా ఒక ప్రత్యేక గదిలో ఒంటరిగా జీవించనున్నారు. భవిష్యత్తులో చంద్రుడు, అంగారకుడిపైకి చేపట్టే యాత్రల కోసం మానసికంగా, శారీరకంగా వ్యోమగాములను సిద్ధం చేయడంలో ఈ ప్రయోగం కీలకం కానుంది. యూరోపియన్ స్పేస్ ఏజెన్సీ అధ్యక్షులలో జర్మన్ విరోస్పేన్ సెంటర్ లోని కొలోన్ నగరంలో ఉన్న అత్యధునిక పరిశోధన కేంద్రం 'ఎన్స్ఎఫ్ఓలో' ఈ ప్రయోగాన్ని నిర్వహిస్తున్నారు. 'సోలిస్ 100' (సూరియా 100) అని పిలుస్తున్న ఈ మిషన్ లో భాగంగా, ఎంపికైన ఆరుగురు - **మిగతా 2 లో**

ప్రధాని సరోద్రమోదీ తెలంగాణ పర్యటన ఖరారు

- ▶ మే 9న తెలంగాణకు రానున్న ప్రధాని మోదీ
- ▶ పలు అభివృద్ధి కార్యక్రమాల్లో పాల్గొనున్న మోదీ
- ▶ వరేడ్ మైదానంలో భారీ బహిరంగ సభ
- ▶ బీటీసీగర్ ఎయిమ్స్ హాస్పిటల్ ను జాతికి అంకితం చేసే అవకాశం

ఎపీ గవర్నర్ అబ్దుల్ నజీర్ కు అస్వస్థత

- ▶ ఆసుపత్రిలో చేరిక!
- ▶ అర్ధరాత్రి 2 గంటలకు బెంగళూరు నుంచి విజయవాడ చేరుకున్న గవర్నర్
- ▶ తెల్లవారుజామున తీవ్ర కడుపు నొప్పితో బాధపడ్డ వైనం
- ▶ మణిపాల్ ఆసుపత్రిలో చికిత్స అందిస్తున్న వైద్యులు

జూన్ నాటికి అనకాపల్లి వరకు పోలవరం జలాలు

- ▶ రాష్ట్ర జలవనరుల శాఖ మంత్రి నిమ్మల రామానాయుడు
- ▶ ఉత్తరాంధ్ర నీటి సమస్యలు తీర్చడంలో గోదావరి జలాలు అత్యంత కీలకమన్న నిమ్మల
- ▶ జూన్ నాటికి అనకాపల్లి వరకు గోదావరి జలాలు తరలించాలని సీఎం ఆదేశించారని వెల్లడి
- ▶ పనుల్లో జాప్యాన్ని సహించేది లేదని ఏజెన్సీలకు వార్నింగ్

వార్త సంధ్య, అమరావతి, ఏప్రిల్ 25 :
 ఉత్తరాంధ్ర జిల్లాల సాగు, తాగు, పారిశ్రామిక అవసరాలను తీర్చడంలో గోదావరి జలాలు అత్యంత కీలకమని, ఈ నీటిని తరలించేందుకు పోలవరం ఎడమ కాలువే ప్రధాన అధారమని రాష్ట్ర జలవనరుల శాఖ మంత్రి నిమ్మల రామానాయుడు స్పష్టం చేశారు. జూన్ నాటికి మొదటి దశ పనులను పూర్తి చేసి, అనకాపల్లి - **మిగతా 2 లో**

ఎపీలోని పలు జిల్లాల్లో పెట్రోల్, డీజిల్ కొరత

- ఉమ్మడి గోదావరి, కర్నూలు, నంద్యాల వంటి జిల్లాల్లో పెట్రోల్ కొరత
- ఇబ్బంది పడుతున్న వాహనదారులు, రైతులు
- సమస్యను వెంటనే పరిష్కరించాలని సీఎస్, పౌర సరఫరా అధికారులకు సీఎం ఆదేశం
- పెట్రోలియం డీల్ర్స్ అసోసియేషన్ తో మాట్లాడిన సీఎం
- ఆయిల్ కంపెనీలు, పెట్రోల్ బంకులు యజమానులతో మాట్లాడాలని అధికారులకు సూచన

వార్త సంధ్య, అమరావతి, ఏప్రిల్ 25 :
 రాష్ట్రంలోని ఉమ్మడి గోదావరి, కర్నూలు, నంద్యాల వంటి జిల్లాల్లో పెట్రోల్ బంకులు ఒక్కొక్కటిగా మాత్రమే పనిచేస్తున్నాయి. 'నో స్టాక్' బోర్డులు దర్శనమిస్తుండటంతో వాహనదారులు, రైతులు తీవ్ర ఇబ్బందులు ఎదుర్కొంటున్నారు. ఈ సందర్భాన్ని పరిష్కరించేందుకు సీఎం చంద్రబాబు అధికారులతో అత్యవసర సమీక్ష నిర్వహించి, కీలక ఆదేశాలు జారీ చేశారు. వరి కోత సమయంలో డీజిల్ దొరకల్పోవడంతో యంత్రాలు పొలాల్లోనే నిలిచిపోయాయి. అటు ఆక్సా రైతులు కూడా ఏరియేటర్ నిర్వహణకు డీజిల్ లేక తీవ్ర ఆందోళనలో ఉన్నారు. పశ్చిమాసియాలో యుద్ధ పరిణామాల వల్ల అంతర్జాతీయంగా క్రూరాధిపతి ద్రులు పెరగడంతో ఆయిల్ కంపెనీలు నరహారాను నియంత్రించాయి. దీనిని తోడు కంపెనీలు క్రెడిట్ అప్లై చేసిన రద్దు చేయడం, పాత బకాయిలు ఉన్న బంకులకు స్టాక్ నిలిపివేయడం - **మిగతా 2 లో**

జనగణలో ప్రజలందరూ భాగస్వాములు కావాలి

-జిల్లా కలెక్టర్ ఆశీష్ సాంగ్వాన్



కామారెడ్డి జిల్లా ప్రతినిధి ఏప్రిల్ 25 (వార్తా సంఘ) కామారెడ్డి: జనగణలో ప్రజలందరూ భాగస్వాములు కావాలని జిల్లా కలెక్టర్ ఆశీష్ సాంగ్వాన్ అన్నారు. కామారెడ్డి జిల్లా జనగణ 2027 కార్యక్రమంలో భాగంగా నిర్వహిస్తున్న గృహ రిక్వింపు, గృహ గణన హెన్స్-వెల్ డ్రైవ్ ప్రక్రియకు సంబంధించి స్వీయ గణన కార్యక్రమం ఏప్రిల్ 26 నుండి మే 10-2026 వరకు, నిర్వహించబడుతుందని జిల్లా కలెక్టర్, ప్రధాన గణన అధికారి ఆశీష్ సాంగ్వాన్ తెలిపారు. కలెక్టరేట్ లోని సమావేశ మందిరంలో శనివారం మాట్లాడుతూ ప్రజల సౌకర్యాల కేంద్ర ప్రభుత్వం స్వీయ గణన కోసం ప్రత్యేకంగా ఎన్.ఈ.సెన్సెస్.జి.ఓ.వి.ఇన్ వెజ్ పోర్టల్ ను అందుబాటులో ఉంచడం, ప్రతి కుటుంబం ఈ అవకాశాన్ని సద్వినియోగం చేసుకోవాలని పేర్కొన్నారు. స్వీయ గణన విధానంలో ప్రతి కుటుంబం తమ గృహ వివరాలను స్వయంగా ఆన్లైన్లో నమోదు చేసుకోవచ్చని, మొబైల్ ఫోన్, కంప్యూటర్ లేదా ఇంటర్నెట్ సౌకర్యం ఉన్న ఏ వరికరం ద్వారా అయినా ఈ ప్రక్రియ పూర్తి చేయవచ్చని, నమోదు పూర్తయిన తర్వాత ఒక ప్రత్యేక గుర్తింపు సంఖ్య లభిస్తుందని, ఆ గుర్తింపు సంఖ్యను మీ ఇంటికి వచ్చే ఎస్టాబ్లిష్మెంట్ కర్మచుదారుల సహాయంతో తెలియజేయాలని, నమోదు చేసిన వివరాలను అవసరమైతే తర్వాత సవరించుకునే అవకాశం కూడా ఉందని తెలిపారు. జనగణన ద్వారా సేకరించే సమాచారం ఆధారంగానే దేశ, రాష్ట్ర అభివృద్ధి ప్రణాళికలు రూపొందుతాయి. కాబట్టి ప్రతి ఒక్కరూ బాధ్యతగా సరైన సమాచారం నమోదు చేయాలని, జిల్లా ప్రజలందరూ స్వీయ రిక్వింపు ప్రక్రియలో చురుగ్గా పాల్గొని జనగణన కార్యక్రమాన్ని విజయవంతం చేయాలని కలెక్టర్ పేర్కొన్నారు.

కోడూరు హనుమాన్ ఆలయ విగ్రహ ప్రతిష్ఠాపన మహోత్సవ కరపత్రాన్ని ఆవిష్కరించిన కామారెడ్డి శాసన సభ్యులు శ్రీ కాటిపల్లి వెంకట రమణ రెడ్డి



కామారెడ్డి జిల్లా ప్రతినిధి ఏప్రిల్ 25 (వార్తా సంఘ) : కామారెడ్డి పట్టణంలోని పూతూరు ఆలయ కోడూరు హనుమాన్ ఆలయాన్ని గౌరవ కామారెడ్డి శాసన సభ్యులు కాటిపల్లి వెంకట రమణ రెడ్డి నేడు సాయంత్రం దర్శించుకొని ఆలయంలో జరుగుతున్న పునర్నిర్మాణ పనులను పర్యవేక్షించారు. ఆలయంలో జరుగుతున్న అభివృద్ధి పనులపై జరగాల్సిన పనులను ఆలయ కమిటీ సభ్యులు అంది తెలుసుకున్నారు. అనంతరం వచ్చే నెల జూన్ ఆలయ విగ్రహ ప్రతిష్ఠాపన మహోత్సవ కరపత్రాన్ని ఆవిష్కరించి కార్యక్రమాన్ని విజయ వంతం చేయాలని కోరడం జరిగింది.

పి.ఎం.హెచ్.బి కార్యకర్తలకి మెరుగైన వైద్యం అందించాలి



కామారెడ్డి జిల్లా ప్రతినిధి ఏప్రిల్ 25 (వార్తా సంఘ) : కామారెడ్డి పట్టణంలోని పూతూరు ఆలయ కోడూరు హనుమాన్ ఆలయాన్ని గౌరవ కామారెడ్డి శాసన సభ్యులు కాటిపల్లి వెంకట రమణ రెడ్డి నేడు సాయంత్రం దర్శించుకొని ఆలయంలో జరుగుతున్న పునర్నిర్మాణ పనులను పర్యవేక్షించారు. ఆలయంలో జరుగుతున్న అభివృద్ధి పనులపై జరగాల్సిన పనులను ఆలయ కమిటీ సభ్యులు అంది తెలుసుకున్నారు. అనంతరం వచ్చే నెల జూన్ ఆలయ విగ్రహ ప్రతిష్ఠాపన మహోత్సవ కరపత్రాన్ని ఆవిష్కరించి కార్యక్రమాన్ని విజయ వంతం చేయాలని కోరడం జరిగింది.

అమెను వెంటనే హైదరాబాద్ లోని ఉస్మానియా ఆసుపత్రికి తరలించి, నిపుణులైన వైద్యులతో చికిత్స అందించేందుకు అన్ని ఏర్పాట్లు చేయాలి" అని జిల్లా వైద్యాధికారులను ఆదేశించారు. అలాగే భవిష్యత్తులో ఇలాంటి ఘటనలు పునరావృతం కాకుండా అన్ని ప్రభుత్వ కేంద్రాల్లో భద్రతా ప్రమాణాలు పాటించాలని, వటం గదుల్లో తగిన జాగ్రత్తలు తీసుకోవాలని సంబంధిత శాఖల అధికారులను ఆదేశించారు.

గోదావరిఖని జనరల్ హాస్పిటల్ లో వైద్య సేవలు మెరుగుపరచాలి



జిల్లా కలెక్టర్ కోయ శ్రీ హర్ష

కంటి ఆపరేషన్లు తక్షణమే ప్రారంభించాలి అవసరమైన యంత్రాలు సిద్ధంగా ఉంచాలి

డెంటల్ విభాగంలో ఓపి సంఖ్య పెంచాలి ల్యాబ్ పరీక్షలు త్వరగా ప్రారంభించాలి

గోదావరిఖని జనరల్ హాస్పిటల్ లో పలు విభాగాలను ఆకస్మికంగా తనిఖీ చేసిన జిల్లా కలెక్టర్



పెద్దపల్లి జిల్లా ప్రతినిధి, ఏప్రిల్ 25 (వార్తా సంఘ) : గోదావరిఖని జనరల్ హాస్పిటల్ లో వైద్య సేవలను మరింత మెరుగుపరచాలని జిల్లా కలెక్టర్ కోయ శ్రీ హర్ష తెలిపారు. శనివారం గోదావరిఖని జనరల్ హాస్పిటల్ ను జిల్లా కలెక్టర్ కోయ శ్రీ హర్ష ఆకస్మికంగా తనిఖీ చేసి, ఆసుపత్రి పనితీరుపై సంబంధిత అధికారులకు పలు సూచనలు చేశారు. ఈ సందర్భంగా జిల్లా కలెక్టర్ మాట్లాడుతూ ఆప్రమాణి (కంటి) విభాగంలో

కంటి ఆపరేషన్లు తక్షణమే ప్రారంభించేందుకు అవసరమైన అన్ని యంత్రాలు సిద్ధంగా ఉంచాలని ఆదేశించారు. కంటి పరీక్షలను విస్తృతంగా నిర్వహించి ప్రజలకు మెరుగైన సేవలు అందించాలని సూచించారు. డెంటల్ విభాగాన్ని పరిశీలించిన కలెక్టర్, ప్రస్తుతం సగటున 40 మంది మాత్రమే ఓపి వస్తున్నట్లు గమనించి, ఆ సంఖ్యను పెంచేందుకు చర్యలు తీసుకోవాలని తెలిపారు. అవసరమైన యంత్రాలు సమీకరించుకునే వరకు సేవలను మరింత విస్తరించాలని సూచించారు. ల్యాబ్ విభాగంలో పరీక్షలు త్వరలోనే ప్రారంభించేలా చర్యలు తీసుకోవాలని, ఆసుపత్రి నిర్వహణను పూర్తిగా సక్రమపరచాలని ఆదేశించారు. అన్ని సాఫ్ట్ వేర్లను అప్డేట్ చేసి, పరీక్షల ఫలితాలను అలస్యం లేకుండా ఇన్ఫర్మేషన్ సృష్టించేలా చేశారు. ఈ కార్యక్రమంలో డాక్టర్ కృపాభాయ్, డాక్టర్ రాజు, ఆప్రమాణిస్టు డాక్టర్ గోపీకృష్ణ తదితరులు పాల్గొన్నారు.

డ్రైనేజీ పైపులైన్లను పరిశీలించిన వనస్థలిపురం తాజా మాజీ కార్పొరేటర్ రాగుల వెంకటేశ్వర్ రెడ్డి



హయత్ నగర్ వార్త సంఘ ప్రతినిధి, ఏప్రిల్ 25: వనస్థలిపురం డివిజన్ లో తాజా మాజీ కార్పొరేటర్ రాగుల వెంకటేశ్వర్ రెడ్డి సభ్యుల సహకారంతో నిర్వహించిన వైశాల్య మార్గ దర్శనం సందర్భంగా కార్పొరేటర్ వేసిన సిని రోడ్లను డ్రైనేజీలను పైపులైన్లను పరీక్షించారు. జి.పాన్.ఎస్.సి. అధికారులతోనూ కౌంట్రాక్టు వారితో సభ్యుల కాలనీ వాసులు ఇబ్బందులు పడకుండా తరచుగా సిని రోడ్ల పనులు డ్రైనేజీ

పనులు పూర్తిచేయాలని జి.పాన్.ఎస్.సి. అధికారులకు ఆదేశించారు. అలాగే ఇంకా సభ్యుల సగర్ కాలనీలో ఏ ఏ సమస్యలు ఉన్నాయో నా దృష్టికి తీసుకురావాలని కాలనీ వాసులకు చెప్పారు. ఈ కార్యక్రమంలో మార్కెట్ కమిటీ డైరెక్టర్ పాలం అశోక్ గౌడ్, కర్నూలు డేవలయం డైరెక్టర్ కవిత, క్రిస్టియన్ కాలనీ హరిందర్ రెడ్డి, సభ్యులు కాలనీ వాసులందరూ పాల్గొన్నారు.

హిందూ సమ్మేళనం సభ జయప్రదానికి విస్తృత ఏర్పాట్లు

హిందూ సంఘాల ఆధ్వర్యంలో గ్రామ గ్రామాన ప్రచారం

మారుమూల ప్రాంతాల్లోని తండాల్లో ప్రజల స్పందన

కార్మిక వాడల్లోనూ, సింగరేణి కార్మికులలోనూ చర్చలు



సంఘాల ఆధ్వర్యంలో ప్రచార కార్యక్రమాన్ని నిర్వహిస్తున్నారు. అంతేకాక జిల్లా కేంద్రమైన కొత్తగూడెం పట్టణంలోని డైరీ కూలీల అడ్డూకల్ నూ, వ్యవసాయ కార్మిక వర్గం అడ్డూకల్ నూ, రైతుల ఇళ్ల వద్దకు వెళ్లి కరపత్రాలు పంపిణీ చేసి సభ నిర్వహిస్తున్న విషయాలను ప్రతి ఒక్కరికీ వివరిస్తున్న సంఘాలను కనిపిస్తున్నాయి. ప్రతి ఇంట్లోనూ చిన్న పెద్ద అనే తేడా లేకుండా ప్రతి ఒక్కరికీ కరపత్రం అందిస్తూ ప్రతిష్టాత్మకంగా నిర్వహిస్తున్న హిందూ సమ్మేళనానికి ప్రతి ఒక్కరూ తమ వంతు కరపత్రం హాజరై మద్దతు తెలపాలని కోరుతున్నారు. హిందూ బంధువులు భక్తిశ్రద్ధలతో ఆరాధించే దేవాలయాలను కూలగొడుతూ అవమానిస్తున్నారని ఇలాంటి ఘటనలు పునరావృతం కాకుండా ఉండేందుకు హిందూవులు ఇక్కడ నిలవాలన్న జయంతోనే ఈ సమ్మేళనాన్ని నెరవేస్తున్నట్లు

నిర్వాహకులు పేర్కొన్నారు. అలాగే హిందూ సమ్మేళన సభను జయప్రదం చేసేందుకు వీలగా ఈనెల 23వ తేదీన జిల్లా కేంద్రమైన కొత్తగూడెంలోని వనవాసి పరిషత్ కార్యాలయ అవరణలో ప్రత్యేక సమావేశాన్ని నిర్వహించారు. ఈ సమావేశానికి బి.జె.పి, ఆర్.ఎస్.ఎస్, విశ్వహిందూ పరిషత్, బి.జె.పి.ఎస్.ఎస్, ఆర్.ఎస్.ఎస్ వంటి హిందూ ధామజాలం కలిగిన సంస్థలకు సంబంధించి ప్రముఖులు పాల్గొని చర్చించుకోవడం జరిగింది. ఈనెల 26వ తేదీన జరుపు తలపెట్టిన హిందూ సమ్మేళనం సభను జయప్రదం చేసేందుకు ప్రతి ఒక్కరూ కృషి చేయాలని ఈ సమావేశం కోరింది. అంతేకాక 4 ప్రచార వాహనాలను ఏర్పాటుచేసి ప్రచారం నిర్వహిస్తారు. ఈ సమ్మేళనంలో హనుమాన్ చాలీసా పారాయణ కార్యక్రమం ఉంటుందని నిర్వాహకులు పేర్కొన్నారు.

సమ్మర్ కోచింగ్ క్యాంప్ ను ప్రారంభించిన ఎల్బీనగర్ ఎమ్మెల్యే దేవిరెడ్డి సుధీర్ రెడ్డి

హయత్ నగర్ వార్త సంఘ ప్రతినిధి, ఏప్రిల్ 25: మలాజిగిరి మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ ఆధ్వర్యంలో వనస్థలిపురం చిత్రశిల్ప శివాలి గ్రౌండ్ లో నిర్వహించిన సమ్మర్ కోచింగ్ క్యాంప్ ను ఎల్బీనగర్ శాసన సభ్యులు దేవిరెడ్డి సుధీర్ రెడ్డి ప్రారంభించారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ, వేసవి సెలవుల్లో పిల్లలు మరియూ యువతకు క్రీడలు, ఫిట్ నెస్, నైపుణ్యాలను అభివృద్ధి చేయడానికి ఇలాంటి శిక్షణ శిబిరాలు ఎంతో ఉపయోగకరమని తెలిపారు. ఈ శిబిరాలు పిల్లలలో శారీరక, మానసిక, సామాజిక అభివృద్ధికి దోహదపడతాయని అన్నారు. పిల్లలలో టాలెంట్ పెంపొందించడం, సెలవుల్లో ఖాళీగా ఉండకుండా సమయాన్ని ఉపయోగకరంగా వినియోగించడం, ఆలోచన కరమైన జీవనశైలి అలవాటు చేయడం, ఆకలి ద్రవ్యం పెరగడం, క్రమశిక్షణ మరియూ డిస్సిప్లినరీ నేర్పడడం వంటి అనేక ప్రయోజనాలు ఉన్నాయని పేర్కొన్నారు. భవిష్యత్తులో స్పోర్ట్స్ కెరీర్ కు కూడా ఇవి దోహదపడతాయని తెలిపారు. గతంలో తాను హడా వైర్యుస్ గా ఉన్న సమయంలో ఈ స్ట్రలాన్ని పాఠ్యాంశం కాకుండా షేగ్రాండ్ గా అభివృద్ధి చేయాలని నిర్ణయం తీసుకున్నామని గుర్తు చేశారు. ప్రస్తుతం గాయత్రి భవన్, డి.పి.ఎస్ గ్రౌండ్, వనస్థలిపురం ఫేజ్-4, శివాలి గ్రౌండ్ వంటి బడు షేగ్రాండ్స్ అభివృద్ధి చేయడం జరిగిందన్నారు. వనస్థలిపురం, బి.ఎస్.రెడ్డి నగర్ ప్రాంతాల్లో ఉన్న పార్కులు మరియూ షేగ్రాండ్స్ ఇతర ప్రాంతాల్లో లేవని, యువత కోసం దూరదృష్టితో వీటిని అభివృద్ధి చేశామని తెలిపారు. ఇప్పుడు అనే ప్రదేశాల్లో శిక్షణ శిబిరాలు నిర్వహించడం అనందంగా ఉందని చెప్పారు. గత జనవరి నుండి ఏప్రిల్ 24 నియోజకవర్గాల్లో 13 స్కీమ్స్ పూర్తి ఉండగా, ఎల్బీనగర్ నియోజకవర్గంలోనే మూడు స్కీమ్స్ పూర్తి ఉండడం గర్వకారణమని పేర్కొన్నారు. 8



సంవత్సరాల వయస్సు నుంచి 80 సంవత్సరాల వయస్సు వరకు ప్రతి ఒక్కరూ ఆలోచనగా ఉండేలా పార్కులు, షేగ్రాండ్స్ ఏర్పాటు చేశామని తెలిపారు. నేటి యువతకు ఆడుకునే ప్రదేశాలు లేకపోవడంతో షేగ్రాండ్స్ నిర్మాణం ప్రత్యేక దృష్టి పెట్టామని, భవిష్యత్తులో మరిన్ని అభివృద్ధి కార్యక్రమాలు చేపడతామని తెలిపారు. అనంతరం గతంలో పలు పోల్డర్ల పాల్గొన్న పలువురు విద్యార్థి,

విద్యార్థులకు అవార్డులు ప్రదానం చేశారు. ఈ కార్యక్రమంలో హయత్ నగర్ డిప్యూటీ కమిషనర్ రవీందర్ రెడ్డి, అధికారులు అశోక్, నాగేందర్, వనస్థలిపురం డివిజన్ హెడ్ కార్పొరేటర్ జిల్లా రాజశేఖర్ రెడ్డి, డివిజన్ ఆధ్యక్షులు చింతల రవికుమార్, బి.ఎస్.రెడ్డి, నగర్ డివిజన్ ఛాన్సలర్ పాల్గొన్నారు. అనంతరం గతంలో పలు పోల్డర్ల పాల్గొన్న పలువురు విద్యార్థి,

మా జీవన ఆధారాన్ని కాపాడండి ఎమ్మెల్యే కు రైతుల ఐనతి..

ఎ.కోడూరు, ఏప్రిల్ 25 (వార్తా సంఘ) - ఎన్టీఆర్ జిల్లా, తిరువూరు నియోజకవర్గం : మా జీవనాధారమైన వ్యవసాయ భూములను కాపాడాలని కోరుతూ, క్యాంపం వ్యాప్తి వివేకాని ద్వారా కార్పొరేట్ కంపెనీల స్థాపన పేరుతో భూములు సామ్రాజ్యం చేసుకునే ప్రక్రియను పునర్నిర్వహించాలని దివిజన్ అధికారులను కోవేటికుంట్ల గ్రామ రైతులు శనివారం తిరువూరు శాసనసభ్యులు కొలికపూడి శ్రీనివాసరావు ను ఆయన కార్యాలయంలో కలిసి వినిపిస్తూ సమర్పించారు. ఈ సందర్భంగా రైతులు తమ ఆవేదనను వ్యక్తం చేస్తూ, పంటలపై ఆధారపడి తమ కుటుంబాలకు భూముల కోల్పోవడం తీవ్రమైన ఆర్థిక మరియు సామాజిక సమస్యలకు దారితీస్తుందని తెలిపారు. పలు తరాలుగా సాగుచేస్తున్న భూములు తమకు కేవలం అన్న మాత్రమే కాకుండా జీవనాధారం, సంస్కృతి, భవిష్యత్తు అని వివరించారు. దీనిపై స్పందించిన కొలికపూడి మాట్లాడుతూ, కోవేటికుంట్ల గ్రామంలో ఎంత మేరకు సాగుభూములు ఉన్నాయో, ఎన్ని ఎకరాలు ప్రభావితం అవుతున్నాయో రెవెన్యూ అధికారుల ద్వారా సమగ్ర సమాచారం సేకరిస్తామని తెలిపారు. గ్రామంలోని రైతులందరితో కలిసి ఒక ప్రత్యేక సమావేశం ఏర్పాటు చేసి వారి అభిప్రాయాలను, సమస్యలు ప్రత్యక్షంగా తెలుసుకుంటామని హామీ ఇచ్చారు. అలాగే అభివృద్ధి మరియు రైతుల హక్కుల రెండూ సమానంగా పరిరక్షించబడతా చర్యలు తీసుకుంటామని చెప్పారు. కార్పొరేట్ కంపెనీలు రావడం వల్ల స్థానిక యువతకు ఉద్యోగ అవకాశాలు పెరిగి అవకాశం ఉన్నప్పటికీ, రైతులకు స్వయం కలగకుండా సరైన పరిహారం,



పునరావాసం మరియు న్యాయం జరిగేలా ప్రభుత్వం దృష్టికి తీసుకెళ్లాలని ఆయన తెలిపారు. ఈ విషయాన్ని జిల్లా కలెక్టర్ మరియు సంబంధిత శాఖ మంత్రులకు తెలియజేసి రైతుల పక్షాన నిలుస్తామని, రైతుల సమస్యల పరిష్కారం కోసం ప్రభుత్వం, అధికారులు, ప్రజాప్రతినిధులు కలిసి పని చేయాలని, ప్రతి రైతుకు

న్యాయం జరిగే వరకు తమ కృషి కొనసాగుతుందని ఆయన హామీ ఇచ్చారు. ఈ కార్యక్రమంలో రామచంద్రపురం డి.డి.పి నాయకులు గడ్డి కృష్ణారెడ్డి, వేమలకొండ సాంబశివరావు, వేమలకొండ రామకృష్ణ, చిన్న వెంకటేశ్వరరావు, కనగాని లక్ష్మీనారాయణ తదితరులు పాల్గొన్నారు.

మందే ఎండలో ప్రజలకు ఊరటనిచ్చే మజ్జిగ పంపిణీ ఏర్పాటు అభినందనీయం

- బి.యన్.రెడ్డి మాజీ కార్పొరేటర్ మొద్దు లచ్చి రెడ్డి



హయత్ నగర్ వార్త సంఘ ప్రతినిధి, ఏప్రిల్ 25: బి.యన్.రెడ్డి నగర్ డివిజన్ పరిధిలోని ఎన్.జి.ఓ.సి కాలనీ స్వామి వివేకానంద పార్క్ వద్ద వనస్థలిపురం భక్త సమాజం వారి ఆధ్వర్యంలో కె.ఎన్.ఆర్ అంజనేయులు సహకారంతో నిర్వహించిన వైశాల్య మార్గ దర్శనం సందర్భంగా ఉచిత మజ్జిగ పంపిణీ కార్యక్రమంలో ముఖ్య అతిథులుగా బి.యన్.రెడ్డి నగర్ డివిజన్ తాజా మాజీ కార్పొరేటర్ మొద్దు లచ్చి రెడ్డి పాల్గొనడం జరిగింది. ఈ సందర్భంగా లచ్చి రెడ్డి మాట్లాడుతూ వేసవి తీవ్రతను దృష్టిలో ఉంచుకుని ప్రజల దాహాన్ని తీర్చడం ప్రతి ఒక్కరికీ అవసరం. ప్రతి ఒక్కరి చలివేస్తే పిల్లలు వేసవి సేవ పూర్తి అనే సందేశాన్ని సమాజంలో విస్తరించాలి" అని ఎండే ఎండల కాటాంజం ప్రజలు ఎదుర్కొంటున్న ఇబ్బందులను దృష్టిలో ఉంచుకుని చలివేస్తే పిల్లలు చేయడం కేవలం ఒక కార్యక్రమం మాత్రమే కాకుండా, సామాజిక బాధ్యతగా భావిస్తున్నారని తెలియజేయడం జరిగింది. ఈ కార్యక్రమంలో పార్టీ డివిజన్ ఆధ్యక్షులు విష్ణువర్ధన్ రెడ్డి, జిల్లా అధికారి ప్రతినిధి శ్రీధర్ రావు, మరియు భక్త సమాజం ఆధ్యక్షులు సి.హెచ్.వి.ఆర్.మూర్తి, అంజనేయులు, వెంకట సాయిరాం, రవిశంకర్, ఉమాశంకర్, కృపాకర్, శివ శర్మ, వెంకట మూర్తి లు, బాల నాగేశ్వర్ మరియు డివిజన్ ప్రధాన కార్యదర్శి విష్ణువర్ధన్ రెడ్డి, ఉపాధ్యక్షులు పవన్ రెడ్డి, నాయకులు మణిపాల్ రెడ్డి, త్రినావ, బీజేపి ఆధ్యక్షులు సురేష్ కుమార్ మరియు తదితరులు పాల్గొన్నారు.

రెవెన్యూ, హాసింగ్ అంశాలపై ప్రజా ప్రతినిధులతో మంత్రి పాంగులేటి క్షేత్రస్థాయి సమీక్షలు

ఈ నెల 27 న ఉమ్మడి నిజామాబాద్, అదిలాబాద్ జిల్లా సమావేశాలు



హైదరాబాద్ సీట్ ప్రతినిధి (వార్త సంఘ) ఏప్రిల్ 25 :- ఇందిరమ్మ ఇళ్లు, రెవెన్యూ అంశాలపై మంత్రి పాంగులేటి శ్రీనివాసరెడ్డి హాసింగ్, సమాచార పౌరసంబంధాల శాఖ మంత్రి పాంగులేటి శ్రీనివాసరెడ్డి సోమవారం సుందర్ క్షేత్రస్థాయి సమీక్షలకు శ్రీకారం చుట్టినారు. ఈ మేరకు హిమాచల్ నగర్ లోని హాసింగ్ కార్పొరేషన్ కార్యాలయంలో సోమవారం ఉదయం ఉమ్మడి నిజామాబాద్ జిల్లా ఎమ్మెల్యేలతో ఉమ్మడి అదిలాబాద్ జిల్లా ప్రజా ప్రతినిధులు,

కలెక్టర్తో సమీక్షా సమావేశం నిర్వహిస్తారు. రాష్ట్రంలోని అన్ని జిల్లాలకు సంబంధించి ఇటువంటి సమావేశాలను దశలవారీగా నిర్వహించనున్నారు. రాష్ట్రంలో కొలి విదేశంగా మూడున్నర లక్షల ఇందిరమ్మ ఇళ్ల మంజూరు, సుమారు లక్షలకు పైగా ఇళ్లు గృహ ప్రవేశాలకు సిద్ధమైన సేవద్దులతో మంత్రి గారు నిర్వహించే ఈ సమావేశం ప్రజాస్వామ్య సంకేతం. అనంతరం గా ఉన్న డబల్ బెడ్ రూమ్ ఇళ్ల పూర్తి, కేటాయింపు, మౌలిక వసతుల కల్పన వంటి విషయాలను కూడా చర్చించునున్నారు. అంతేకాక త్వరలో రెండవ విధత ఇళ్ల మంజూరుకు సంబంధించి కూడా ఈ సమావేశంలో చర్చించే అవకాశాలు ఉన్నాయి. అదేమధ్యంగా భూ వివాదాలు, పట్టణాల పాస్ పుస్తకాల జారీ, తాజాగా అమలు చేస్తున్న భూదార, సర్వేమ్యాపిల వంటి కీలక రెవెన్యూ అంశాలపై జిల్లా అధికారులతో మంత్రి చర్చించునున్నారు. ఈ సమావేశంలో ఆయా జిల్లాల ఇన్ ఛార్జి మంత్రులు, మంత్రులు, ఎంపీలు, ఎమ్మెల్యేలు, ఎమ్మెల్యేలు పాల్గొంటారు. అలాగే జిల్లా కలెక్టర్లు, అడిషనల్ కలెక్టర్లు, ఆర్డీసీలు, జిల్లా హాసింగ్ అధికారులు పాల్గొనున్నారు.

"కొత్త పార్టీ- పాత సవాళ్లు" తెలంగాణ రాజకీయాలలో కవిత ప్రయాణం ఎటు?



కీలకమైన ప్రశ్న ఈ హామీల అమలు సాధ్యమేనా? రాష్ట్ర ఆర్థిక స్థితి, ఆదాయ వనరులు, ఖర్చుల సమతుల్యం వంటి అంశాలు స్పష్టంగా చెప్పకుండా పెద్ద ఎత్తున సంక్షేమ హామీలు ఇవ్వడం గతంలో అనేక ప్రభుత్వాలకు భారంగా మారింది. రైతు సంక్షేమం కోసం నిరంతర మద్దతు అవసరం. అదే విధంగా 4 లక్షల ఉద్యోగాల హామీ అమలు చేయాలంటే ఖాళీలు, నిధులు, నియామక విధానాలు అన్ని సమన్వయంతో ఉండాలి. అందువల్ల పాంచజన్యం కేవలం రాజకీయ ప్రకటనగా కాకుండా, అమలు చేయగల ప్రణాళికగా మారాలంటే దానికి స్పష్టమైన రోడ్ మ్యాప్, ఆర్థిక పూర్వకాంక్ష అవసరం. లేకపోతే ఈ హామీలు ప్రజలలో ఆశలు పెంచి, తరువాత నిరాశకు దారి తీసే ప్రమాదం ఉంది.

2. విమర్శల రాజకీయం ప్రత్యామ్నాయం చూపించగలదా?

కవిత తన ప్రసంగంలో ప్రస్తుత ప్రభుత్వం, ప్రతిపక్షాలు, ముఖ్యంగా కల్వకుంట్ల చంద్రశేఖర్ రావు పై తీవ్ర విమర్శలు చేశారు. ఇది రాజకీయంగా ఒక సాధారణ వ్యూహాంశమైన వ్యవస్థపై అసంతృప్తిని పెంచి, కొత్త ప్రత్యామ్నాయాన్ని చూపడం. ప్రజల్లో ఉన్న అసహనం, నిరాశను తమ వైపు తిప్పుకోవడానికి ఈ విధానం సహాయపడుతుంది. కానీ విమర్శలతోనే రాజకీయ ప్రయాణం సాగదు. ప్రజలు ఇప్పుడు కేవలం తప్పులను చూపించడం కాదు, పరిష్కారాలను కోరుతున్నారు. తెలంగాణలో ఇప్పటికే బలమైన రాజకీయ శక్తులు ఉన్న నేపథ్యంలో కొత్త పార్టీకి స్థానం సంపాదించడం కష్టమైన పని. విమర్శలు తాత్కాలికంగా ఆకర్షణీయంగా ఉన్నా దీర్ఘకాలంలో ప్రజలు ఫలితాలను మాత్రమే గుర్తుంచుకుంటారు. ఇక్కడ కవిత పార్టీకి ఉన్న ప్రధాన సవాలు విమర్శలను మించి ఒక స్పష్టమైన పాలనా దృక్పథం చూపించడం. ఉదాహరణకు, ఇళ్ల కూల్చివేతలు లేదా నిరుద్యోగ సమస్యలపై విమర్శించడం సరిపోదు; వాటికి ప్రత్యామ్నాయ విధానాలు ఏమిటి? అనే ప్రశ్నకు సమాధానం ఇవ్వాలి. అందుకే విమర్శల రాజకీయాన్ని సమర్థవంతమైన విధానాలతో మిళితం చేయగలిగితేనే ఈ పార్టీ స్థిరపడే అవకాశం ఉంటుంది.

3. మహిళా నాయకత్వం అవకాశమా? పరిష్కారమా?

తెలంగాణ రాజకీయాల్లో మహిళా నాయకత్వం ఇంకా పరిమితంగానే ఉంది. ఈ నేపథ్యంలో కవిత ప్రవేశం ఒక కొత్త అవకాశంగా చూడవచ్చు. "అమ్మలా పాలన" అనే భావన భావోద్వేగపూరితమైనదే కాకుండా, రాజకీయంగా కూడా ప్రత్యేకతను ఇస్తుంది. ఇది ముఖ్యంగా మహిళా ఓటర్లను



అకర్షించే అవకాశం ఉంది. కానీ నాయకత్వం వ్యక్తిగత ఇమేజీతో మాత్రమే నిలబడదు. బలమైన పార్టీ నిర్మాణం, స్థానిక స్థాయి నాయకత్వం, కేంద్ర శక్తిపూరిత ప్రస్తుతం ఫలితం ఎంతో అవసరం. ఒక నాయకురాలి వ్యక్తిత్వం మొదటి దశలో ప్రజలను ఆకర్షించవచ్చు, కానీ దీర్ఘకాలంలో సంస్థాన బలం లేకుంటే పార్టీ నిలబడడం కష్టం. అలాగే మహిళా నాయకత్వం అంటే



కేవలం ప్రతీకాత్మకంగా కాకుండా, మహిళల సమస్యలపై స్పష్టమైన విధానాలు ఉండాలి. భద్రత, ఉపాధి, ఆరోగ్యం, విద్య వంటి అంశాల్లో ప్రత్యేక చర్యలు తీసుకోవాల్సి ఉంటుంది. కాబట్టి కవితకు ఇది ఒక పెద్ద అవకాశం అయినప్పటికీ, అదే సమయంలో ఒక పెద్ద వరకూ కూడా. ఈ అవకాశాన్ని ఎలా వినియోగించుకుంటారన్నదే ఆమె రాజకీయ భవిష్యత్తును నిర్ణయిస్తుంది.

4. రాజకీయ సమీకరణాలు కొత్త పార్టీ ప్రభావం ఎంత?

తెలంగాణలో ప్రస్తుతం మూడు ప్రధాన రాజకీయ శక్తులు ఉన్నాయి. ఈ నేపథ్యంలో కొత్త పార్టీ ప్రవేశం రాజకీయ సమీకరణాలను ప్రభావితం చేసే అవకాశం ఉంది. ముఖ్యంగా ఓటు బ్యాంక్ విభజనపై దీని ప్రభావం కనిపించవచ్చు. కవిత పార్టీ ప్రధానంగా బీఆర్ఎస్ ఓటు బ్యాంక్ను ప్రభావితం చేసే అవకాశం ఉందని విశ్లేషకులు భావిస్తున్నారు. అదే సమయంలో యువత, మహిళలు, మధ్యతరగతి వర్గాలను ఆకర్షించే ప్రయత్నం కూడా కనిపిస్తోంది. అయితే ఎన్నికల్లో విజయం



అలాగే రాజకీయ సమీకరణాలు కేవలం సిద్ధాంతాలపై మాత్రమే కాకుండా, స్థానిక నాయకత్వం, కుటుంబాలు, ఎన్నికల పూర్వకాలంపై ఆధారపడతాయి. ఈ అంశాల్లో కవిత పార్టీ ఎంతవరకు సక్సెస్ అవుతుందో చూడాలి.

5. కొత్త రాజకీయ ప్రయాణం సవాళ్లు, అవకాశాలు

కొత్త పార్టీ ప్రారంభించడం ఒక పెద్ద అడుగు. కానీ దాన్ని కొనసాగించడం, ప్రజల సమ్మతాన్ని గెలుచుకోవడం ఇంకా పెద్ద సవాలు. కవిత ప్రారంభించిన ఈ ప్రయాణం ప్రారంభ దశలో ఉత్సాహభరితంగా కనిపిస్తున్నప్పటికీ, ముందున్న మార్గం సవాళ్లతో నిండినదే. మొదటగా, పార్టీకి బలమైన నిర్మాణం అవసరం. జిల్లా, మండల, గ్రామ స్థాయిలో కేంద్రీకృత పని చేయాలి. రెండవది, ప్రజల సమస్యలను అర్థం చేసుకొని వాటికి త్వరితగతిన స్పందించాలి. మూడవది, హామీలను అమలు చేయగల సామర్థ్యాన్ని నిరూపించాలి. ఇక రాజకీయంగా ఇతర పార్టీల నుంచి వచ్చే ప్రతిస్పందనను కూడా ఎదుర్కోవాలి. విమర్శలు, రాజకీయ దారులు, కుట్రలు రాజకీయాలు. అయితే ప్రజల్లో ఉన్న అసంతృప్తి, కొత్త ప్రత్యామ్నాయం కోసం ఉన్న ఆసక్తి ఈ పార్టీకి ఒక అవకాశం. ఆ అవకాశాన్ని సమర్థంగా వినియోగించుకుంటేనే ఇది స్థిరమైన రాజకీయ శక్తిగా ఎదగగలదు.

తెలంగాణ రాష్ట్ర సేన ఆవిర్భావం:

తెలంగాణ రాష్ట్ర సేన ఆవిర్భావం ఒక కొత్త ప్రారంభం. కానీ ప్రతి ప్రారంభం విజయవంతం అవుతుందనే గ్యారంటీ లేదు. ప్రజల సమ్మతం గెలుచుకోవడం, హామీలను అమలు చేయడం, బలమైన సంస్థాన నిర్మాణం ప్రస్తుతం చూస్తే ఇది ఒక ఆశ, ఒక ప్రయోగం. ఒక రాజకీయ ప్రయత్నం. రాజీయ కాలంలో ఇది నిజమైన ప్రత్యామ్నాయంగా మారుతుందా లేదా అన్నది కాలమే నిర్ణయిస్తుంది.

- : వార్తా సాంధ్య ఎడిటోరియల్



హైదరాబాద్ నుంచి ఒక్కరోజులో తిరిగొచ్చే ఈ టూరిస్ట్ స్పాట్స్

సెలవురోజు, వీకెండ్ వచ్చిందంటే చాలు.. అందమైన చర్యలుకం.. అనురాగాల ప్రయాణం అంటూ.. నగరవాసులు విహార యాత్రలకు జై కొడుతున్నారు. ఉరుకులు..చరుగుల జీవన ప్రయాణంలో ఇల్లా.. ఆఫీసుల మధ్య వసుల ఒత్తిడితో సతమతమయ్యే ఉద్యోగులు.. కాసేపు ప్రకృతి ఒడిలో ఓలలాడుతున్నారు. మరీ కొత్త ప్రదేశాలకు వెళ్లి ఇబ్బందులు పడకుండా.. కాస్త పరిసరం ఉన్న చోట్లకే టూర్లు వేసుకుంటున్నారు. హైదరాబాద్ నుంచి ఒక్కరోజులో చూడగల పర్యాటక ప్రాంతాలను వీక్షించేందుకు ఆసక్తి చూపుతున్నారు.

లక్ష్మవరం సరస్సు..



నగర పర్యాటకులను ఆకర్షించే ముఖ్యమైన వాటిల్లో లక్ష్మవరం ఒకటి. హైదరాబాద్ నుంచి 220 కిలో మీటర్లు. ఈ ప్రదేశం చుట్టుపక్కల ఉండే ఏటూరునాగారం ఆభయారణ్య సందర్శకులను కనువిందు చేస్తుంది. లేక్ క్రాసింగ్, రోప్ కోర్సులు, కయాకింగ్ వంటివి అందుబాటులో ఉంటాయి. దీనికి సమీపంలో బోగత జలపాతం కూడా కనువిందు చేసే పర్యాటక ప్రాంతం.

శామీర్షేట్ లేక్..



హైదరాబాద్ శివారు ప్రాంతమైన శామీర్షేట్ సికింద్రాబాద్ కు 20 కిలో మీటర్ల దూరంలో ఉంది. ఇక్కడ ఎన్నో విలాసవంతమైన రెస్టారెంట్లు, హోటలు ఉన్నాయి. ఇక్కడ ఉన్న జింకల పార్క్లో జింకలతో పాటు నెమళ్లు, అనేక రకాల పక్షులు కనిపిస్తాయి.

డిండి..



నల్గొండ జిల్లాలో ఉంది. హైదరాబాద్ నుంచి 108 కిలోమీటర్ల దూరం. సుమారు 2:30 గంటల జల్లీ ప్రశాంత వాతావరణానికి మారుమూలగా ఉన్న డిండిలో సుందరమైన దృశ్యాలు అనేకం. ట్రెక్కింగ్, బ్యాడ్ వాటర్ ట్రైప్స్ తో ఎంజాయ్ చేయొచ్చు. శ్రీశైలానికి వెళ్లేదారిలో డిండిని చూసేందుకు చర్యలుకల ప్రత్యేక ఆసక్తి చూపిస్తారు. నీటి అందాలతో సెల్ఫీలు దిగి సందడి చేస్తారు.

కొండవోకచమ్మ



నూతనోత్తేజాన్ని నింపే అత్యుత్తమ క్యాంపింగ్ ప్రదేశంగా దీనిని చెప్పవచ్చు. హైదరాబాద్ కు 50 కిలో మీటర్ల దూరంలో ఉంది. సిద్దిపేట జిల్లాలో ఉన్న ఈ రిజర్వాయర్ అందాలు ప్రత్యేకం. వాతావరణం ఎంతో ప్రశాంతంగా ఉంటుంది. అందుకే ఇక్కడ క్యాంపింగ్ చేసేందుకు అధిక శాతం పర్యాటకులు ఆసక్తి చూపుతారు.



అనంతగిరి



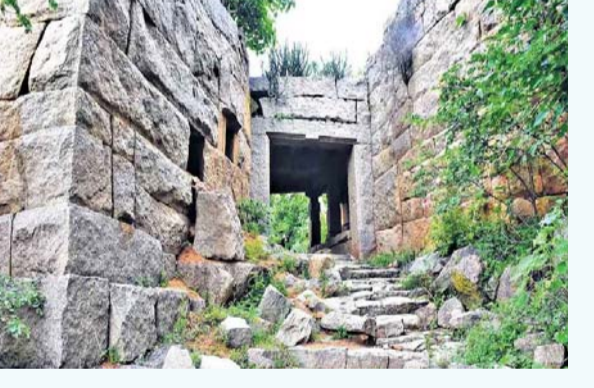
ట్రెక్కింగ్ కోరుకునే వారికి అనంతగిరి స్వర్గధామం. వికారాబాద్ కు కేవలం పది కిలోమీటర్లు.. హైదరాబాద్ కు పంద కిలోమీటర్ల దూరంలో ఉంది. అనంతగిరి కొండల చుట్టుపక్కల ఉన్న అటవీ ప్రాంతం.. నిర్మలమైన వాతావరణం పర్యాటకులను ఆకర్షిస్తోంది. ప్రాచీనమైన అనంతగిరి పర్వతాగ్ర స్వామి ఆలయాన్ని కూడా దర్శించుకోవచ్చు.

కీసరపాదాం..



ఆధ్యాత్మిక ప్రాంతంగా పరిగణిస్తున్న కీసర.. పర్యాటక ప్రాంతంగా ప్రసిద్ధి. పక్షుల కిలకిలావాలు.. హరితహారంతో స్వాగతం పలికే చెట్లు.. సుందరీకరణతో ప్రత్యేక ఆకర్షణగా నిలుస్తున్న చెరువులు.. నలువైపులా వీక్షించేలా కొండలపై కొలువదీరిన పూ పాయింట్స్.. అచ్చ ప్రకృతి సందర్శనో నిర్మించినట్లుగా అనుభూతి కలిగించే ఆర్కమెంటల్ ఫెన్సింగ్.. ఆలోగ్యాన్ని పంచే ఔషధ మొక్కల కూడళ్లు.. నలువైపులా పరుచుకున్న పచ్చదనంతో కీసర.. పర్యాటకుల డెస్టినేషన్ లిస్టులో మొదటివరుసలోకి చేరింది. సుమారు 1562 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో ఉన్న అటవీ ప్రాంతంలో విభిన్న రకాల మొక్కలు ఆహ్లాదాన్ని పంచుతున్నాయి.

రాచకొండ కోట..



నగరం నుంచి 65 కిలో మీటర్ల దూరం. ఇది 14వ శతాబ్దానికి చెందిన కోట. ట్రెక్కింగ్ కు అనుకూలం. యాదాద్రి-భువనగిరి జిల్లాలో ఉంది. కోట పై నుంచి చూస్తే ఆకుపచ్చని ప్రాంతాల అందాలు కనువిందు చేస్తాయి.

శ్రీరాం సాగర్..



హైదరాబాద్ నుంచి 207 కిలోమీటర్ల దూరం. సుమారు 4గంటల జల్లీ ఉత్తర తెలంగాణ జిల్లాల వరప్రదాయిని. గోదావరి నది మీద కట్టిన ఈ ప్రాజెక్టును చూసేందుకు సందర్శకులు ఆసక్తి చూపిస్తారు. బదా చహార్ దర్గా, ఖిల్లా జైలు, సిర్కావల్లి గడీ, డివ్ పల్లి ఖిల్లా రామాలయం, దేవల్ మసీద్, కందకూర్తి త్రివేణీ సంగమం, రామచంద్రుని జలాశయం, అలీసాగర్ తదితర పర్యాటక ప్రాంతాలన్నింటినీ వీక్షించొచ్చు.

శ్రీశైలం..



ప్రముఖ పుణ్యక్షేత్రం ఇది. హైదరాబాద్ నుంచి 5 గంటల ప్రయాణం. సుందరమైన దృశ్యాలుకల నెలపు. కృష్ణా నదిపై నిర్మించిన శ్రీశైలం ఆనకట్టను వీక్షించొచ్చు. అతిపెద్ద జలవిద్యుత్ ప్రాజెక్టుల్లో ఇది ఒక్కటి. నది ఒడ్డున ఉన్న 12 టోర్టిలెరియాల్లో ఒకటైన మల్లికార్జున స్వామి ఆలయాన్ని దర్శించొచ్చు. ప్రముఖంబెడి , సాక్షి గణపతి దేవాలయాలున్నాయి. ప్రకృతి అందాలను వీక్షించొచ్చు. నాగార్జున సాగర్, శ్రీశైలం ప్రాజెక్టుల్లో కాదు.. నగరానికి చేరువలో అనేక జలపాతాలున్నాయి. అందులో బోగత, నిర్మల్ జిల్లాలో కుంటూల, పాపర్ల వంటివి ఉన్నాయి.

నల్లమల అడవులు..



నగరం నుంచి 219 కిలో మీటర్ల దూరంలో ఉంటుంది. దట్టమైన నల్లమల అటవీ ప్రాంతంలో క్యాంపింగ్ చేయడం ఎంతో కిక్కిస్తుంది. ప్రకృతివనంలో ఎంతో ప్రత్యేకంగా ఉంటుంది. చుట్టూ ప్రకృతి అందాలతో నిండిన ఈ ప్రాంతంలో పర్యాటకుల సాహసాలను, ఉత్సాహాభివృద్ధిని కార్మికలపాలను ఆహ్లాదించొచ్చు. సాహస భరిత అనుభూతిని పొందేందుకు సరైన డెస్టినేషన్ ఇది. పర్యటారోహణ, శివాలయం, కంబం సరస్సు అందుబాటులో ఉండే ప్రాంతాలు.

సిటీ చుట్టూ థీమ్లు..

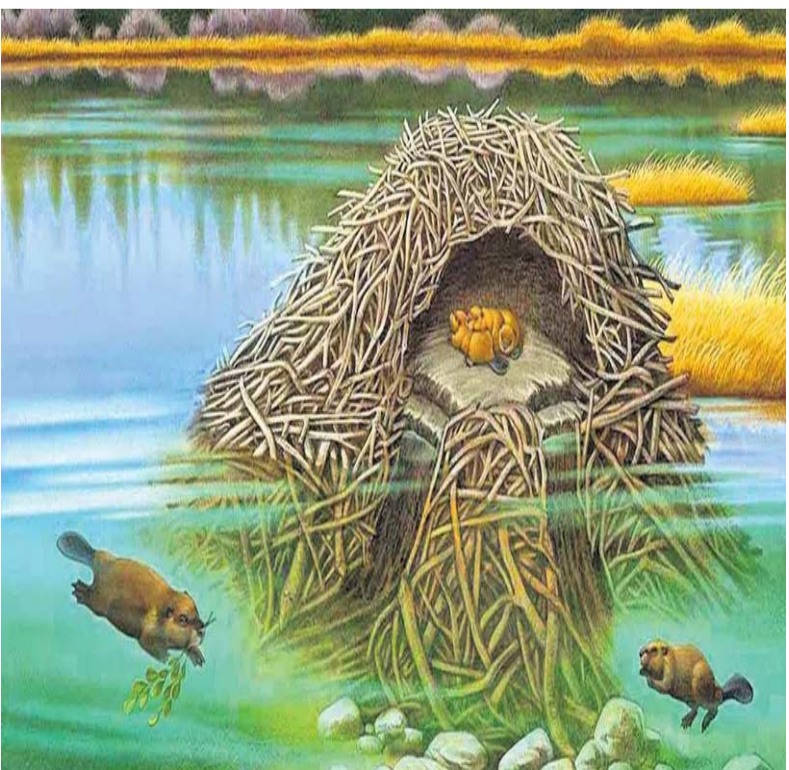
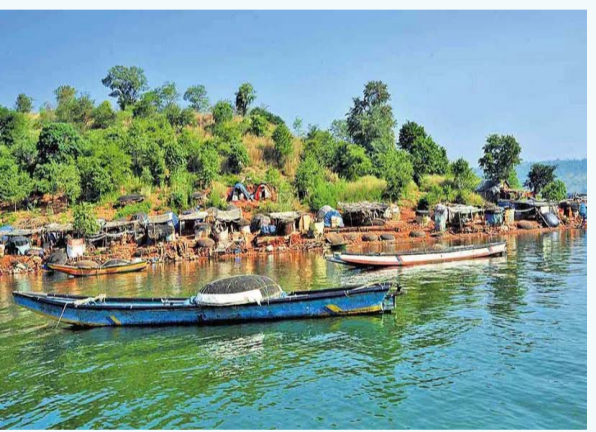


ఓఆర్ఆర్ నుంచి 25 కిలోమీటర్ల పరిధిలో పదికి పైగా ఉన్న థీమ్ పార్కులు పర్యాటకులకు ఎంతగానో చేరువయ్యాయి. ముఖ్యంగా రంగారెడ్డి జిల్లా రావిరాలలోని ఓఆర్ఆర్ ఎగ్జిట్ సెం. 13 వర్ష అందుబాటులో ఉంటే వందర్ లా, శంషాబాద్ ఎయిర్ హోర్సు సమీపంలోని ఎస్సీఎస్ ఆర్కాడం వాటర్ థీమ్ పార్కు, శంకర్ పల్లిలోని వైల్డ్ వాటర్ అమ్యూజ్ మెంట్, వికారాబాద్ సమీపంలో ఉండే డ్రీమ్ వ్యాల్ వాటర్ పార్కులు, వికారాబాద్, భువనగిరి గుట్టల సమీపంలో ఉండే ట్రెక్కింగ్ స్పాట్లకు ప్రైవేటు టూర్ అవరేట్ తో పాటు తెలంగాణ టూరిజం శాఖ కూడా టూర్లను ఆవరేట్ చేస్తుంది. వీటికి సీటీ నుంచి గంటన్నర వ్యవధిలోనే చేరుకునే వీలు ఉండగా.. ఒకప్పుడు సీటీ దాటి వెళ్లేవారు కూడా ఈ ప్రాంతాలను ఒక్కసారి సందర్శించేందుకు ఆసక్తి చూపుతున్నారు.

అబ్బురపల్లి పార్కులు..



హైదరాబాద్ శివారులోనే ఉన్న కండ్లకూరు ఆక్టిజన్ పార్కును ఆడవిలాండి ఉద్యాన వనం అనవచ్చు. అటవీశాఖ 75 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో తీర్చిదిద్దిన ఈ పార్కులో 50 వేల పైచిలుకు చెట్లున్నాయి. పెద్దల కోసం యోగా హాల్, వాకిలేలు ఉన్నాయి. పిల్లలకు అట స్ట్రీటులున్నాయి. డ్రీమ్ హౌస్, పక్షులు సీతాకోకచిలుకల పార్కులు ఉన్నాయి. కుటుంబమంతా కలిసి పిక్నిక్ వెళ్లేదానికి చక్కని చోటు ఇది. అలాగే కొత్తగూడలో 120 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో ఉన్న బొటానికల్ గార్డెన్స్ ఆహ్లాదాన్ని పంచుతున్నది.



ఈ ఎలుకలు డ్యామ్ కట్టేస్తాయి!

ఇదిగో ఇక్కడ కనిపిస్తున్న ఆ డ్యామ్ కట్టేసరికి తలప్రాణం తోకకి వచ్చిందనుకో% అన్నది తోకను నిమరుకుంటూ ఓ పెద్ద ఎలుక. ముఖ్యంగా పిల్లల కోసం ఆ పెద్ద దుంగలు నరకే నరకి.. సారీ కొరికే నరకి దుంప తెగించడంతో అంటే మరో మధ్య వయసు నారింజ వండ్ల ఎలుక. ఏదేమైనా అందరం కట్టగట్టుకొని ఆనకట్ట కట్టడం భలే అనందం అబ్బా ఇంక మన ఇండ్లకు ఏ కాలమైనా సమస్య లేదు అంది ఓ చిట్టి ఎలుక. ఇదేం కారణానీ సినిమా కథ కాదండీ. నిజంగానే ఈ ఎలుకలు సమస్తిగా వనిచేసి నదుల దగ్గర డ్యామ్లు కడతాయి. జీవావరణ ఇంజనీర్లుగా వీటికి పేరుంది. ఇంతకీ ఇవి ఎందుకీలా చేస్తాయి. ఇక్కడి చిత్రాల్లో కనిపిస్తున్న ఎలుకలను వీవర్లుగా పిలుస్తారు. ఆమెరికాలో పాటు, యురేషియా ప్రాంతంలో అంటే ఉత్తరార్ధగోళంలో ఎక్కువగా నివసించే వీటి వైపుజ్యాల అచ్చైరువొందిస్తాయి. పాతే నదులు, నదీ పాయలు, సెలయ్యేళ్లలో ఇవి నివసిస్తాయి. డోమ్ల ఆకృతిలో ఉండే వీటి ఇండ్లను నిర్మించుకోవడం కోసం కామే ఆ ధారలో ఓ చోట మరుగులను ఏర్పాటు చేసుకొంటాయి. అందుకోసం నదీ ప్రవాహ వేగాన్ని తగ్గించేందుకు ముందుగా నీటి ప్రవాహం ఎంచున ఉన్న పెద్దచెట్లలో తన ద్వారాలు మాత్రం నీటిలోపలి నుంచి వెళ్లగలిగేలా మాత్రమే ఉంటాయి. అంటే నేల మీద వీటి శత్రువుల నుంచి తప్పించుకోవడానికన్నమాట. ఇక, ఇలా ఆనకట్ట కట్టి నీటి కొలను ఏర్పరుచుకోవడం వల్ల నీటి మట్టం నియంత్రణలో ఉంటుంది. దాంతో గడ్డకట్టే చరిలోనూ ఆదుగున నీరు ఉండి వీటి రాకపోకలకు ఇబ్బంది ఉండదు. ఇవి ఇలా ఆనకట్ట కట్టడం వల్ల ఆ ప్రాంతంలో నేవలు, కప్పలు, పురుగులతో చక్కటి జీవావరణ వ్యవస్థ కూడా ఏర్పరుతుంది. చరికాలం ముందు డ్యామ్ మెయింటెనెన్స్ పనులను చేసుకుంటాయట వీవర్లు. ప్రకృతిలో ఎన్ని వింతలో కద!



హైదరాబాద్లో ఇల్లు కొంటున్నారా

మే నెలలోపు డీల్ క్లోజ్ చేయకపోతే లక్షలు నష్టపోవడం ఖాయం!

హైదరాబాద్లో ఇళ్ల కొనుగోలుదారులు సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసుల బాట పడుతున్నారు. మే నెల నుంచి రిజిస్ట్రేషన్ విలువలు పెరగనుండుటే దీనికి కారణం. ప్రభుత్వం తీసుకున్న ఈ నిర్ణయంతో కొత్త అపార్ట్మెంట్లపై స్టాంప్ డ్యూటీ భారం లక్షల్లో పెరిగి అవకాశం ఉంది. దీంతో దబ్బు ఆదా చేసుకునేందుకు జనం ఎగబడుతుండటంతో, డిమాండ్ ఉన్న ప్రాంతాల్లో స్లాట్ బుకింగ్ రికార్డు స్థాయిలో జరుగుతున్నాయి. కొత్త రేట్లు అమల్లోకి రాకముందే డీల్స్ క్లోజ్ చేసేందుకు ఇన్వెస్టర్లు కూడా వేగంగా ఆడుగులు వేస్తున్నారు. ఈ ఆకస్మిక ధరల పెంపు మధ్యతరగతి కుటుంబాలపై తీవ్ర ప్రభావం చూపేలా ఉంది. ముఖ్యంగా కోకాపేట్, ఫైనాన్సియల్ డిస్ట్రిక్ట్ వంటి ప్రీమియం ఏరియాల్లో రేట్లు భారీగా పెరగనున్నాయి. దీనివల్ల కొనుగోలుదారులపై ఆదనంగా రూ. 2 లక్షల నుంచి రూ. 6 లక్షల వరకు స్టాంప్ డ్యూటీ భారం పడే ఛాన్స్ ఉంది. అందుకే, భారీగా దబ్బు ఆదా చేసుకోవాలనుకునే వారికి వచ్చే వారం చాలా కీలకం కానుంది. తెలంగాణలో రిజిస్ట్రేషన్ విలువల పెంపు.. ల్యాండ్ యూజ్ పాలసీ ప్రభావం ఎంతవరకే రాబోతున్నా ల్యాండ్ యూజ్ పాలసీ వల్ల వెస్టర్న్ కారిడార్లో ప్రావర్తి ధరలు మారే అవకాశం ఉంది. ఆదాయాన్ని పెంచుకోవడానికి ప్రభుత్వం మార్కెట్ ధరలకు అనుగుణంగా సర్టికేట్లను సవరించాలని చూస్తోంది. దీనివల్ల తెలంగాణలో వంటి ప్రాంతాల్లో మార్కెట్ రేట్లు, ప్రభుత్వ విలువలకా మధ్య ఉన్న వ్యత్యాసం తగ్గుతుంది. కొండాపూర్లో కూడా కొత్త నిబంధనల ప్రకారం ధరల్లో మార్పులు వచ్చే అవకాశం ఉంది. ఏప్రిల్ నెలాఖరు కావడంతో సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసుల్లో స్లాట్ బుకింగ్ వివహారాలపై ఇల్లు కొంటున్నారా? మే నెలలోపు డీల్ క్లోజ్ చేయకపోతే లక్షలు నష్టపోవడం ఖాయం! హైదరాబాద్లో ఇళ్ల కొనుగోలుదారులు సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసుల బాట పడుతున్నారు. మే నెల నుంచి రిజిస్ట్రేషన్ విలువల పెరగనుండుటే దీనికి కారణం. ప్రభుత్వం తీసుకున్న ఈ నిర్ణయంతో కొత్త అపార్ట్మెంట్లపై స్టాంప్ డ్యూటీ భారం లక్షల్లో పెరిగి అవకాశం ఉంది. దీంతో దబ్బు ఆదా చేసుకునేందుకు జనం ఎగబడుతుండటంతో, డిమాండ్ ఉన్న

ప్రాంతాల్లో స్లాట్ బుకింగ్ రికార్డు స్థాయిలో జరుగుతున్నాయి. కొత్త రేట్లు అమల్లోకి రాకముందే డీల్స్ క్లోజ్ చేసేందుకు ఇన్వెస్టర్లు కూడా వేగంగా ఆడుగులు వేస్తున్నారు. ఈ ఆకస్మిక ధరల పెంపు మధ్యతరగతి కుటుంబాలపై తీవ్ర ప్రభావం చూపేలా ఉంది. ముఖ్యంగా కోకాపేట్, ఫైనాన్సియల్ డిస్ట్రిక్ట్ వంటి ప్రీమియం ఏరియాల్లో రేట్లు భారీగా పెరగనున్నాయి. దీనివల్ల కొనుగోలుదారులపై ఆదనంగా రూ. 2 లక్షల నుంచి రూ. 6 లక్షల వరకు స్టాంప్ డ్యూటీ భారం పడే ఛాన్స్ ఉంది. అందుకే, భారీగా దబ్బు ఆదా చేసుకోవాలనుకునే వారికి వచ్చే వారం చాలా కీలకం కానుంది. తెలంగాణలో రిజిస్ట్రేషన్ విలువల పెంపు.. ల్యాండ్ యూజ్ పాలసీ ప్రభావం ఎంతవరకే రాబోతున్నా ల్యాండ్ యూజ్ పాలసీ వల్ల వెస్టర్న్ కారిడార్లో ప్రావర్తి ధరలు మారే అవకాశం ఉంది. ఆదాయాన్ని పెంచుకోవడానికి ప్రభుత్వం మార్కెట్ ధరలకు అనుగుణంగా సర్టికేట్లను సవరించాలని చూస్తోంది. దీనివల్ల తెలంగాణలో వంటి ప్రాంతాల్లో మార్కెట్ రేట్లు, ప్రభుత్వ విలువలకా మధ్య ఉన్న వ్యత్యాసం తగ్గుతుంది. కొండాపూర్లో కూడా కొత్త నిబంధనల ప్రకారం ధరల్లో మార్పులు వచ్చే అవకాశం ఉంది. ఏప్రిల్ నెలాఖరు కావడంతో సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసుల్లో స్లాట్ బుకింగ్ వివహారాలపై ఇల్లు కొంటున్నారా? మే నెలలోపు డీల్ క్లోజ్ చేయకపోతే లక్షలు నష్టపోవడం ఖాయం! హైదరాబాద్లో ఇళ్ల కొనుగోలుదారులు సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసుల బాట పడుతున్నారు. మే నెల నుంచి రిజిస్ట్రేషన్ విలువల పెరగనుండుటే దీనికి కారణం. ప్రభుత్వం తీసుకున్న ఈ నిర్ణయంతో కొత్త అపార్ట్మెంట్లపై స్టాంప్ డ్యూటీ భారం లక్షల్లో పెరిగి అవకాశం ఉంది. దీంతో దబ్బు ఆదా చేసుకునేందుకు జనం ఎగబడుతుండటంతో, డిమాండ్ ఉన్న



నిపుణులు చెబుతున్నారు. డిర్లకాలంలో ఈ మార్పులు సగర రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్ను స్థిరీకరిస్తాయని వారు భావిస్తున్నారు. అయితే, ప్రస్తుతానికి మాత్రం కొనుగోలుదారులు దబ్బు ఆదా చేసుకునేందుకు ఉన్న కొద్దిపాటి సమయంపైనే దృష్టి పెట్టాలి. ఈ వారంలోనే డీల్ ఫూర్తి చేసుకుంటే భవిష్యత్తులో భారీ ఆర్థిక ఊటల లభిస్తుంది. రీతంగా చెబుతారు. మే నెల డెడ్లైన్ లోపు షేవర్ వర్క్ ఫూర్తి చేసేందుకు చాలామంది బ్యాంక్ లోన్ కోసం పరుగులు పెడుతున్నారు. దాకుమొట్టిన సిద్ధంగా ఉన్నారా లేదో తెలుసుకోవడానికి వెబ్సైట్లోని గైడ్లైన్స్ చెకీల్స్ను ఒకసారి చూసుకోవాలని నిపుణులు సూచిస్తున్నారు. తక్కువ రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు ప్రయోజనం పొందాలంటే వేగంగా స్టాంప్ డ్యూటీ భారం వల్ల ప్రాంతాల్లో ఖర్చులు ఎక్కువైస్తున్నాయి. ఇది మెరుగైన పట్టణ ప్రణాళికకు దారితీస్తుంది.

సముద్రంపై ఇండియా పెత్తనం

హోర్నుజ్ లాగా భారత్ కూడా టోల్ వసూలు చేస్తోంది

ఇటీవల హోర్నుజ్ జలసంధి గుండా వెళ్లే నౌకల నుండి ఇరాన్ టోల్ వసూలు చేయాలని చూస్తున్నట్లు వార్తలు రావడంతో ప్రపంచవ్యాప్తంగా చర్చ మొదలైంది. మరీ హిందూ మహాసముద్రంలో బలమైన దేశంగా ఉన్న భారత్ కూడా ఇలాంటి టోల్ ట్యాక్స్ వసూలు చేస్తుందా? విదేశీ నౌకలు మన సముద్ర జలాల గుండా వెళ్తున్నప్పుడు భారత్ వస్తు అడ్డం పక్కా ఉందా? దీని వెనుక ఉన్న అంతర్జాతీయ చట్టాల గురించి ఇప్పుడు తెలుసుకుందాం. అంతర్జాతీయ సముద్ర చట్టం ఏం చెబుతోంది? ఇక్కడానుమితికి చెందిన సముద్ర చట్టాల ఒప్పందం ప్రకారం, అంతర్జాతీయ జలాల్లో లేదా జరుగిన సముద్ర మార్గాల్లో ప్రయాణించే విదేశీ నౌకలపై ఏ దేశం కూడా ఇష్టానుసారంగా టోల్ విధించకూడదు. సముద్రంలో ప్రయాణించే నౌకలకు 'నిరోధక ప్రయాణం' అనే చట్టబద్ధమైన హక్కు ఉంటుంది. అంటే, ఏ దేశానికి వస్తు కట్టకూడదనే నౌకలు సురక్షితంగా ప్రయాణించవచ్చు. ఇరాన్ ఇప్పుడు హోర్నుజ్ లో టోల్ విధించాలని చూడటం అంతర్జాతీయ నిబంధనలను ఉల్లంఘించడమే అని నిపుణులు అంటున్నారు. భారత్ వస్తు వసూలు చేస్తున్న చాలామంది ఓడల్లో వసూలు చేసే ఛార్జీలు టోల్ అని పొరబడుతుంటారు. భారత్ తన బందర్లకు వచ్చే నౌకల నుండి 'వైలెట్ ఛార్జీలు' లేదా 'సర్వీస్ ఛార్జీలు' వసూలు చేస్తుంది. ఒక నౌక



భారత్ ఓడల్లో అగిరి, అక్కడ అందించే రక్షణ, డాక్ సౌకర్యాల కోసం మాత్రమే ఈ డబ్బు తీసుకుంటారు. ఇది అంతర్జాతీయంగా ఆమోదించబడిన పద్ధతి. అంతేకాని, కేవలం సముద్రం గుండా వెళుతున్నందుకు వస్తు వసూలు చేయడం అనేది చట్టవిరుద్ధం. భారత్ ఎప్పుడూ అలాంటి వసూలు చేయదు. మలక్యా జలసంధిలో భారత్ బలం! పూర్వోక్త పరంగా భారత్ కు అత్యంత కీలకమైన ప్రాంతం మలక్యా జలసంధి. ఇది అందమైన నీటివారే దీవుల సమూహం అంటుంది. ప్రపంచంలోనే అత్యంత రద్దీగా ఉండే ఈ మార్గం ద్వారానే చైనాకు కావలసిన 80 శాతం చమురు దిగుమతులు జరుగుతాయి. ఇరాన్

లాగా భారత్ ఇక్కడ టోల్ వసూలు చేయకపోయినా, తన నౌకాదళం ద్వారా నిరంతరం నిఘా ఉంచుతుంది. ఏదైనా అంతర్జాతీయ ఉద్రేకతలు తలెత్తితే, ఈ మార్గాన్ని తన ఆధిపత్యంలో తీసుకునే సామర్థ్యం భారత్ కు ఉంది. దీనినే 'సముద్ర నియంత్రణ సామర్థ్యం' అంటారు. భారత్ ఎందుకు టోల్ విధించలేదు హిందూ మహా సముద్రం చాలా విశాలమైనది. ఇక్కడ ఏదో ఒక దేశానికే సార్వభౌమికాధికారం ఉండదు. భౌగోళికంగా కూడా భారత్ కు హోర్నుజ్ లాంటి ఇరుకైన, నియం కలిగిన మార్గం లేదు. ఇరాన్ వద్ద ఉన్న హోర్నుజ్ జలసంధి భారత్ అంతర్జాతీయ స్వేచ్ఛా వాణిజ్యానికి మద్దతు ఇస్తుంది. నిఘానే అయితేనే అయితే! చైనా నౌకలపై భారత్ నియం వస్తు వేయకూడదని కొందరు వాదిస్తుంటారు. కానీ భారత్ బలం టోల్ వసూలులే లేదు, నిఘాతో ఉంది. మలక్యా జలసంధి ప్రవేశద్వారం వద్ద కూర్చుని ప్రతి చిన్న కదలికపై భారత్ గమనిస్తుంది. తన నిఘా వల్ల వచ్చే దౌత్యపరమైన ఒత్తిడి, ఏ టోల్ ట్యాక్స్ ద్వారా వచ్చే ఆదాయం కంటే చాలా శక్తివంతమైనది. భారత్ ఎప్పుడూ శాంతియుత , బాధ్యతాయుతమైన సముద్ర విధానాన్నే అనుసరిస్తుంది.

రాజీకోట్ నుంచి స్టాక్ మార్కెట్ వరకు



మెహల్ టెలికామ్ బహిష్కారంపై సంచలనం!

రాజీకోట్ కు చెందిన మెహల్ టెలికామ్ నేడు బిఎస్ఈ ఎస్ఎంఎక్స్ ఫ్లాట్ ఫామ్పై అరిపోయే ఎంట్రి ఇచ్చింది. ఈ స్టాక్ 10 శాతం ప్రీమియంతో లిస్ట్ అయ్యి ఇన్వెస్టర్లను ఖుషి చేసింది. చిన్న

పట్టణాల్లోని వ్యాపారాల కూడా జాతీయ స్థాయి మార్కెట్లో సత్తా చాటగలవని ఈ కంపెనీ నిరూపించింది. ట్రేడింగ్ ప్రారంభమైన మొదటి గంటలోనే భారీ డిమాండ్ రావడంతో షేర్ ధర మరింత పెరిగింది. ప్రస్తుత మార్కెట్లో ఇన్వెస్టర్లు వేగంగా వృద్ధి చెందే స్టాక్-క్యాబ్ కంపెనీల కోసం అనేకగా ఎదురుచూస్తున్నారు. ప్రాంతీయంగా రాజీసున్న కంపెనీలు సంపదన స్థితిచందా నికి ఎస్ఎంఎక్స్ విభాగం ఒక మంచి వేదికగా మారింది. ఒక టోకల్ స్టోర్ స్థాయి నుంచి బహిష్కారం వరకు మెహల్ టెలికామ్ ఎదిగిన తరుణం, రిజిస్టర్ రిలీజ్ రంగంపై ఇన్వెస్టర్లకు ఉన్న నమ్మకాన్ని తెలియజేస్తోంది. ఈ కంపెనీ గజరాజ్ అంతటా సొంత స్టాక్లో పాటు ప్రాజెక్టుల ద్వారా తన కార్యకలాపాలను నిర్వహిస్తోంది. రాజీకోట్ నుంచి మొదలైన ఈ ప్రయాణం, సమర్థవంతమైన నిర్వహణతో వేగంగా విస్తరించింది.

యుద్ధం వస్తుందని తెలిసి ముందే భారీగా చమురును దాచి పెట్టుకున్న చైనా

నెక్స్ట్ టార్గెట్ అదే ఇక.. చైనా పూర్వోక్త చర్యలకు, ఆ దేశం తన ప్రయోజనాల కోసం ముందస్తుగా వేసే ఆడుగులు మరోసారి ప్రపంచవ్యాప్తంగా చర్చనీయాంశమయ్యాయి. ఇరాన్-అమెరికా మధ్య యుద్ధ వాతావరణం నెలకొంటుంది, ముఖ్యంగా హోర్నుజ్ జలసంధి మూసివేత వల్ల చమురు సరఫరాకు తీవ్ర విఘాతం కలుగుతుందని ముందే ఊహించిన జన్మజన్మ, తన దేశంలో అసాధారణ స్థాయిలో చమురు నిల్వలను నిర్మించేందుకుంది. తాజా గణాంకాల ప్రకారం, చైనా ప్రస్తుతం సుమారు 1.4 బిలియన్ బారెళ్ల చమురు నిల్వలను కలిగి ఉంది. ఇది ఎంతో భారీ మొత్తం అంటే, అంతర్జాతీయ ఇంధన సరఫరా లోని 32 శాతం దేశాల వద్ద ఉన్న మొత్తం నిల్వలు (1.2 బిలియన్ బారెళ్ల) కంటే కూడా చైనా వద్ద ఉన్న స్టాక్ అధికంగా ఉండటం గమనార్హం. ప్రస్తుతం ప్రపంచ దేశాల హోర్నుజ్ జలసంధి మూసివేత వల్ల చమురు ధరలు ఆకాశాన్నంటుతుంటే అందోళన చెందుతున్నాయి. కానీ, డ్రాగన్ దేశం మాత్రం అత్యంత నిశ్చలంగా కూర్చుని ఉంది. ఈ సంక్షోభాన్ని ముందే పసిగట్టిన చైనా, ఈ విధాని జనవరి, ఫిబ్రవరి నెలల్లోనే తన చమురు దిగుమతులను ఏకంగా 15.8 శాతం మేర పెంచుకుంది. అమెరికా ఎన్ఫోర్స్ ఇన్వెస్ట్మెంట్ విడుదల చేసిన వివరాల ప్రకారం.. ప్రపంచంలోని ఇతర దేశాల చమురు కొరతతో కొట్టుమిట్టాడుతున్నా చైనా తన నిల్వలతో దీర్ఘకాలం పాటు

ఎటువంటి ఇబ్బంది లేకుండా మనుగడ సాగించగలదు. యుద్ధం కారణంగా పెరిగిన ధరలను తగ్గించడానికి అమెరికా అధ్యక్షుడు డొనాల్డ్ ట్రంప్ తన పూర్వోక్త నిల్వల నుంచి 172 మిలియన్ బారెళ్లను విడుదల చేయాలని నిర్ణయించినప్పటికీ, అమెరికా వద్ద ఉన్న మొత్తం నిల్వలు కేవలం 405 మిలియన్ బారెళ్లు మాత్రమే ఉండటం చైనా కంటే తాము ఉండే వెనుకబడి ఉన్నామో స్పష్టం చేస్తోంది. చైనా తీరు ఎప్పుడూ తన స్వప్రయోజనాల కోసం ప్రాధాన్యతనిస్తుంది. ప్రపంచం మొత్తం యుద్ధం, ఆర్థిక సంక్షోభం గురించి అందోళన చెందుతుంటే, చైనా మాత్రం తన ఆర్థిక వ్యవస్థకు ఎటువంటి విఘాతం కలగకుండా ముందస్తుగా రక్షణ కవచాన్ని దిద్దాలని చేసుకుంది. హోర్నుజ్ జలసంధి గుండా జరిగే రవాణా నిలిచిపోయినా, అంతర్జాతీయంగా బ్యారెల్ చమురు ధర 100 డాలర్లు దాటితే చైనాకు పెద్దగా నష్టం ఉండదు. ఈ ముందస్తు ప్రణాళిక చైనాను ఇతర దేశాల కంటే భిన్నంగా నిలబెట్టింది. డ్రాగన్ దేశం తన స్వార్థం కోసం ఎవరినైనా ఆ



ప్రభావం పడకుండా జాగ్రత్త పడుతున్న విషయం ఈ చమురు నిల్వల వ్యవహారంతో మరోసారి నిరూపితమైంది. ప్రస్తుత ఇరాన్-అమెరికా ప్రతిష్టాభంగ నేపథ్యంలో చైనా చైఖిని గమనిస్తే, ఆ దేశం ఈ సంక్షోభాన్ని తనకు అనుకూలంగా మార్చుకోవడమే స్థాయికి చేరుకునే ప్రమాదం ఉందని నిపుణులు హెచ్చరిస్తున్నారు. అమెరికా విధిస్తున్న దిగ్విగ్రహాల, యుద్ధ హెచ్చరికలు చైనాను పెద్దగా ప్రభావితం చేయలేకపోవడానికి కారణం ఈ భారీ చమురు నిల్వలనే చెప్పవచ్చు.

చిన్న షాపు నుంచి స్టాక్ మార్కెట్ వరకు మెహల్ టెలికాం సక్సెస్ వెనుక అసలు కథ!



రాజీకోట్ కు చెందిన మెహల్ టెలికాం లిమిటెడ్ నేడు (ఏప్రిల్ 24, 2026) స్టాక్ మార్కెట్లో అరిపోయే ఎంట్రి ఇచ్చింది. ఒక్కో షేరు దాదాపు 108 రూపాయల వద్ద లిస్ట్ అయింది. అంటే ఇప్పుడు ధర కంటే 10 శాతం ప్రీమియంతో ట్రేడింగ్ ప్రారంభమైనందువల్ల. ఈ మొత్తం చైనా నెట్ వర్క్పై ఇన్వెస్టర్లకు ఉన్న నమ్మకానికి ఈ బంపర్ ఓపెనింగ్ నిదర్శనం. ట్రేడింగ్ మొదలైనప్పటి నుంచే ఇన్వెస్టర్లు ఈ షేర్లను కొనేందుకు ఎగబడుతుంటే భారీ వాల్యూమ్ నమోదైంది. మెహల్ టెలికాం, హేమాల్ ఆర్. రాయ్ గుప్తా అనే ఇద్దరు వ్యవస్థాపకుల కృషి వల్లే ఈ సంస్థ ఇంతటి స్థాయికి చేరింది. ఒక చిన్న షాపును పబ్లిక్ లిస్టింగ్ కంపెనీగా మార్చడంలో వీరి విజయం అద్భుతం. బహిష్కరించిన సమయంలోనే ఇన్వెస్టర్లు ఈ స్టాక్-క్యాబ్ అఫ్ఫింగ్ పై భారీగా ఆసక్తి చూపారు. అన్ని కేటగిరీల్లోనూ షేర్లకు విపరీతమైన డిమాండ్ కనిపించింది. స్టాక్ ఎక్స్చేంజీలో గంట మోగింది రాయ్ గుప్తా కుటుంబ సభ్యులు ఈ విజయాన్ని ఘనంగా జరుపుకున్నారు. మెహల్ టెలికాం లిమిటెడ్.. జెడ్ స్కీమ్ గ్రాంటి గుజరాత్ వ్యాప్తంగా ఈ కంపెనీ జాబ్స్ (కంపెనీ ఓన్లీ కంపెనీ అవర్బెట్), (ప్రాంజెక్ట్ ఓన్లీ ప్రాంజెక్ట్ అవర్బెట్) మోడల్స్ దానుకుపోతోంది. (ట్రాండ్ విలువ తగ్గుకుండా వ్యాపారాన్ని వేగంగా విస్తరించడానికి ఈ వ్యూహం బాగా పనిచేసింది. కేవలం రెండేళ్లలోనే ఒక చిన్న సంస్థ నుంచి లిస్టింగ్ కంపెనీగా ఎదిగడం విశేషం. భారతీయ మార్కెట్లో ఉన్న అపారమైన అవకాశాలకు ఈ కంపెనీ ప్రయాణమే ఒక నిదర్శనం. మెహల్ టెలికాం బహిష్కరించారు. ఒక చిన్న షాపు నుంచి బహిష్కరించిన వీరి సక్సెస్ స్టోరీ దేశంలోని ఎంతో మంది చిన్న వ్యాపారాలకు గొప్ప స్ఫూర్తినిస్తుంది. సంవత్సరం వ్యాపార ప్రయాణంలో కీలక దశలు 2024 మార్చి నెలలోనే తోకవడం 2025 అక్టోబర్లో వేగవంతమైన విస్తరణ 2026 సాఫీట్ ఫ్లాట్ ఫామ్పై విజయవంతంగా లిస్టింగ్ మార్కెట్ విశేషాలకు అభిప్రాయం ప్రకారం.. ఈ లిస్టింగ్ రిలీజ్ రంగం బలంగా చాటిచెబుతోంది. ఇప్పుడు మెహల్ టెలికాం ఒక పెద్ద కార్పొరేట్ సంస్థగా ఎదిగి, పబ్లిక్ ఇన్వెస్టర్ల వల్ల జనబాధారీగా మారింది. బహిష్కరించిన నిధులను ఇతర మార్కెట్లో విస్తరణకు ఉపయోగించాలని రాయ్ గుప్తా కుటుంబం భావిస్తోంది. సరైన విజయం ఉంటే స్టాక్ ట్రాంజ్ కు కూడా జాతియ స్థాయిలో సత్తా చాటగలవని ఈ సక్సెస్ స్టోరీ నిరూపించింది.

వాట్సాప్ అదిలపోయే గుడ్ న్యూస్!

ఇక ఫోన్ పే, గూగుల్ పే అక్కర్లేదు



రైబ్రెక్ గా రీబ్రాన్డ్ ప్రపంచంలోనే అత్యధికంగా వారుతున్న మెసేజింగ్ యాప్ వాట్సాప్ ఇప్పుడు మరో సంచలన ఫీచర్ను తన వినియోగదారుల ముందుకు తెచ్చింది. ఇప్పటివరకు కేవలం మెసేజింగ్ వంటకానికి, వీడియో కాల్స్ మాట్లాడుకోవడానికి మాత్రమే పరిమితమైన వాట్సాప్, ఇప్పుడు మొత్తం రీచార్జ్ సర్వీసులను కూడా ప్రారంభించింది. భారత్ లోని అంద్రాప్రాదేశ్, బెంగాల్ వినియోగదారులందరికీ ఈ సేవలు అందుబాటులోకి రానున్నాయి. ప్రస్తుతం షేమెంట్ గేట్స్ సంస్థ 'పేయా' సహకారంతో వాట్సాప్ ఈ అద్భుతమైన మార్పును చేపట్టింది. రీచార్జ్ ఎలా చేయాలి వాట్సాప్ లో రీచార్జ్ చేసుకోవడం చాలా సులభం. మీరు వేరే యూజింగ్ యాప్ లు తెచ్చుకుంటే అందుకే వాట్సాప్ ఫ్లాట్ ఫామ్పై మే మీ సొంత సంబంధం లేదా మీ స్నేహితులు, కుటుంబ సభ్యుల సంబంధం రీచార్జ్ చేయవచ్చు. జియో ఎయిర్ టెల్, వోడాఫోన్ బిడియా వంటి ప్రధాన నెట్ వర్క్ ప్రాజెక్టర్ ప్రీమియం సంబంధం ఈ రీచార్జ్ సౌకర్యం అందుబాటులో ఉంటుంది. వాట్సాప్ లో 'గర్లు గమనించారు' మీరు వాట్సాప్ హోమ్ స్క్రీన్ పైభాగంలో ఉన్న 'రూపాయి' గర్లును క్లిక్ చేస్తే పేవల కనిపిస్తాయి. గూగుల్ పే, ఫోన్ పే మార్కెట్లో మీరు మీ బ్యాంక్ ఖాతాలను వాట్సాప్ యూజింగ్ లింక్ చేసుకోవచ్చు. క్యూఆర్ కోడ్ స్కాన్ చేసి దబ్బులు పంపడం, మొత్తం సంబంధం మనీ ట్రాన్స్ఫర్ చేయడం వంటి ఫీచర్లు ఇప్పటికే ఉండగా, ఇప్పుడు వీటికి మొత్తం రీచార్జ్ సర్వీస్ కూడా తోచింది. పేయా సహకారంతో కొత్త సేవలు మెటా, పేయా సంస్థలు కలిసి ఈ సహకారాన్ని అధికంగా ప్రకటించాయి. ప్రస్తుతం వాట్సాప్ ద్వారా మనీ ట్రాన్స్ఫర్ మాత్రమే కాకుండా విద్యార్థి బిల్లులు చెల్లించడం, మెట్రో టికెట్ బుకింగ్ వంటి ఫీచర్లు కూడా అందుబాటులో ఉన్నాయి. ఇప్పుడు ప్రీమియం రీచార్జ్ కూడా యాప్ అప్డేట్ తో ఇది వినియోగదారులకు ఒకే వోల్యూమ్ సేవలు చేసుకోవడా మార్కెట్లో. ఈ సేవలు ప్రస్తుతం కొంతమంది వినియోగదారులకు అందుబాటులోకి వచ్చాయి, రాబోయే కొన్ని వారాల్లో దేశవ్యాప్తంగా ఉన్న వాట్సాప్ యూజర్లందరికీ ఈ ఫీచర్ లభిస్తుంది. ఇతర యాప్ లు కంటే వాట్సాప్ ఎందుకు బెటర్ మనం రోజువారీ జీవితంలో వాట్సాప్ ను నిరంతరం వాడుకుంటారు. కాబట్టి మొత్తం రీచార్జ్ చేయడానికి మరో అద్భుత సేవలు చేయాలి. చాటింగ్ చేస్తూనే పనులు పూర్తి చేసుకోవడం చాలా సౌకర్యవంతంగా ఉంటుంది. ముఖ్యంగా గ్రామీణ ప్రాంతాల్లో వాట్సాప్ వాడడం ఎక్కువ కాబట్టి, సామాన్యులు కూడా సులభంగా రీచార్జ్ చేసుకునే అవకాశం ఉంటుంది. మొత్తంగా చెప్పాలంటే.. వాట్సాప్ కేవలం సోషల్ మీడియా యాప్ లాగా కాకుండా, ఒక షేమెంట్ పవర్ హౌస్ గా మారుతోంది. మీరు ఇంకా ఏ వాట్సాప్ అకౌంట్ ను రీచార్జ్ కోసం వాడకపోతే, త్వరలో రాబోయే ఈ అవకాశంను ఖచ్చితంగా గ్రే చేయండి!

మీరు కొన్ని ఇల్లు టైమ్ కు ఇవ్వలేదా

అయితే ఇలా చేసి కంపెన్యేషన్ పొందండి!

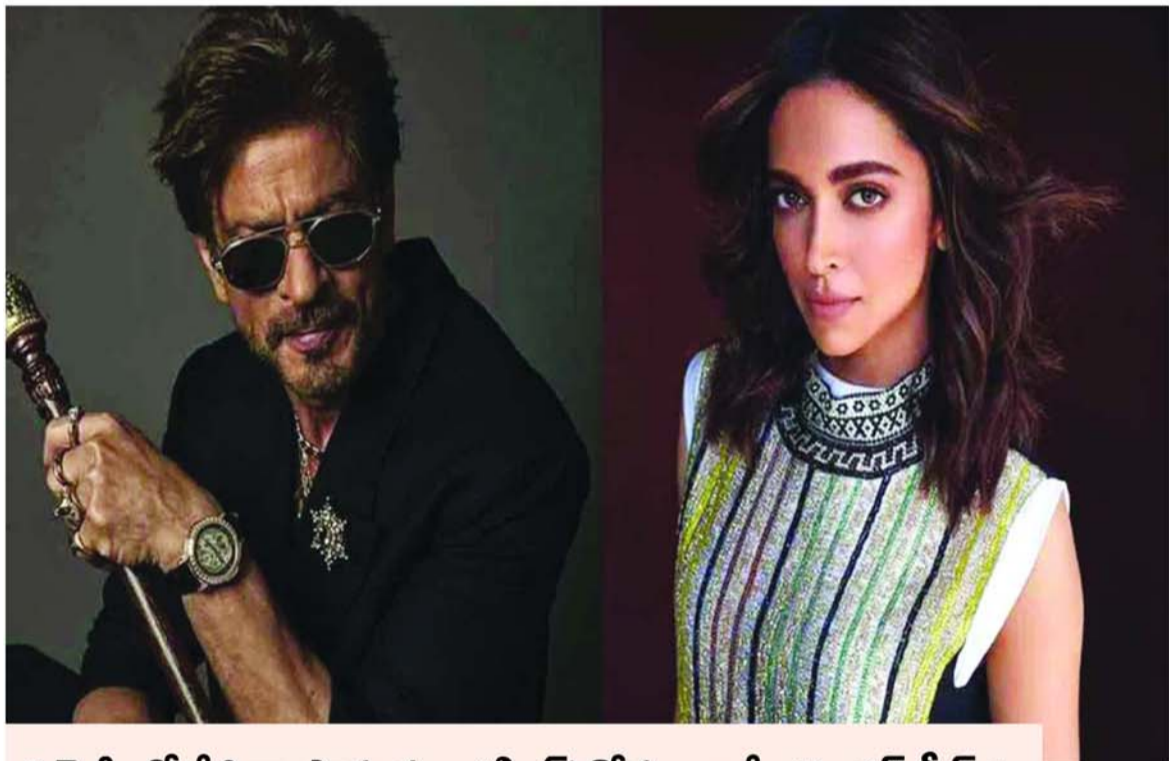


చాలా మంది కష్టపడి సంపాదించిన డబ్బుతో సొంతింటి కలను నెరవేర్చుకోవాలని చూస్తుంటారు. ముఖ్యంగా బెంగళూరు లాంటి నగరాల్లో కొట్టు పోని లబ్ధి విల్లులు కొంటుంటారు. కానీ, కొన్నిసార్లు బిల్లర్లు చెప్పిన టైమ్ కు ఇల్లు ఇవ్వకుండా సంవత్సరాల తరబడి తిప్పుతుంటారు. ఇలాంటి బాధితులకు కర్ణాటక రియల్ ఎస్టేట్ రిగ్యులేషన్ అథారిటీ ఒక ఉపయోగపడే నిర్ణయిచ్చింది. నార్త్ బెంగళూరులోని ఒక విల్ల ప్రాజెక్ట్ విషయంలో ఏకంగా రూ. 70 లక్షల విలువైన బిల్లర్లను అరెస్టు చేసింది. అనేక ఇంజనీర్లు బెంగళూరులోని 'అఫ్టర్ డి రియల్' అనే లబ్ధి విల్ల ప్రాజెక్టులో ఒకరు 2014లో రూ. 3.21 కోట్లకు విల్ల బుక్ చేసుకున్నారు. ఎనిమిదేళ్ల తర్వాత, అంటే 2022లో ప్రస్తుతం ఉన్న కొనుగోలుదారులు ఆ ప్రాజెక్టును రూ. 4.77 కోట్లకు రీసెల్ కోరారు. బిల్లర్ అనుమతితోనే ఈ ఒప్పందం జరిగింది. అయితే, అగ్రిమెంట్ ప్రకారం 2023 మే నాటికి విల్లులు హ్యాండ్ ఓవర్ చేయాలి. ఫోటోలు, షేమెంట్ ప్రూఫ్ వంటివి సాక్ష్యాలుగా చూపిస్తే న్యాయం త్వరగా జరుగుతుంది. లబ్ధి ఇల్లు అంటే కేవలం చూడటానికి అందంగా ఉంటే సరిపోదు, అది కరెక్ట్ టైమ్ కు చేతికి అందాలి. ఆ బాధ్యతను బిల్లర్లు మర్చిపోతే, ఇలాంటి భారీ జరిమానాలు తప్పవు. ఈ తీర్పు బెంగళూరు లోని వేలాది మంది ఇళ్ల కొనుగోలుదారులకు ఒక పెద్ద ధైర్యాన్ని ఇచ్చింది.

సమీరా రెడ్డి గ్రాండ్ రీ-ఎంట్రీకి సిద్ధం

స్టార్ హీరో ప్రాజెక్ట్ సెకండ్ ఇన్స్టింక్ట్

ఒకప్పుడు టాలీవుడ్ లో గ్లామర్, సటనతో ప్రేక్షకులను ఆకట్టుకున్న నటి సమీరా రెడ్డి మళ్ళీ వెండితెరపై మెరిపించేందుకు సిద్ధమవుతున్నట్లు సమాచారం. సుదీర్ఘ విరామం తర్వాత ఆమె రీ-ఎంట్రీపై వస్తున్న వార్తలు సినీ వర్గాల్లో ఆసక్తిని రేకెత్తిస్తున్నాయి. మెగాస్టార్ చిరంజీవి, యంగ్ బ్రెగర్ ఎస్వీఆర్ వంటి అగ్ర హీరోల సరసన నటించి మంచి గుర్తింపు పొందిన సమీరా, పెళ్లి తర్వాత సినిమాలకు దూరమైంది. అయితే ఇప్పుడు మళ్ళీ సెకండ్ ఇన్స్టింక్ట్ ప్రారంభించేందుకు ఓ శ్రేణి ప్రాజెక్టును ఎంపిక చేసుకున్నట్లు తెలుస్తోంది. తాజా సమాచారం ప్రకారం, ఓ స్టార్ హీరో సినిమాలో సమీరా రెడ్డి కీలకమైన పాత్రలో నటించేందుకు గ్రీన్ సిగ్నల్ ఇచ్చినట్లు తెలిసింది. ప్రస్తుతం ఈ ప్రాజెక్టుకు సంబంధించిన చర్చలు పూర్తయ్యాయని, త్వరలోనే అధికారిక ప్రకటన వెలువడే అవకాశముందని సినీ వర్గాలు చెబుతున్నాయి. గతంలో కమర్షియల్ సినిమాల్లో హీరోయిన్ గా అలరించిన సమీరా, ఇప్పుడు తన వయస్సు, అనుభవానికి తగిన ప్రాధాన్యత ఉన్న పాత్రలను ఎంచుకోవాలని నిర్ణయించుకున్నట్లు తెలుస్తోంది. పేరు కోసం కాకుండా, కథలో బలం ఉన్న పాత్రలతో ప్రాధాన్యం ఇస్తున్నట్లు సమాచారం. సినిమాలకు దూరంగా ఉన్న సమయంలో కూడా సమీరా రెడ్డి అభిమానులతో టచ్ లోనే ఉంది. బాడీ పాజిటివిటీ, మాతృత్వం, ఫిట్ నెస్ వంటి అంశాలపై ఆమె పంచుకున్న వీడియోలు నెటిజన్లను ఆకట్టుకున్నాయి. సెలబ్రిటీ హోదాను పక్కన పెట్టి తన వ్యక్తిగత అనుభవాలను నిజాయితీగా పంచుకోవడంతో ఆమెకు సోషల్ మీడియాలో మంచి ఫాలోయింగ్ ఏర్పడింది. ఇప్పటికే పలువురు సీనియర్ హీరోయిన్లు సెకండ్ ఇన్స్టింక్ట్ లో సక్సెస్ సాధిస్తున్న నేపథ్యంలో, సమీరా రీ-ఎంట్రీపై కూడా అంచనాలు పెరిగాయి. ఈ సినిమా ఆమె కెరీర్ లో ఒక మలుపుగా నిలుస్తుందని భావిస్తున్నారు. అయితే ఆమె నటిస్తున్న ఆ స్టార్ హీరో సినిమా ఏది? అందులో ఆమె పాత్ర ఎలా ఉండబోతోంది? వంటి వివరాలు త్వరలోనే అధికారికంగా వెలువడనున్నాయి. మొత్తానికి, సమీరా రెడ్డి రాకతో టాలీవుడ్ లో సీనియర్ నటీమణుల హవా మరింత పెరగనుందని అభిమానులు ఆశిస్తున్నారు.



టైగర్ లో దీపికా సాహసం.. 'కింగ్' కోసం భారీ యాక్షన్ సీన్స్!

టాలీవుడ్ కింగ్ షారుక్ ఖాన్, సిద్ధార్థ్ అనంద్ ల శ్రేణి కాంటినెంట్ లో రాబోతున్న తాజా చిత్రం 'కింగ్'. ఈ సినిమాలో షారుక్ కు జోడీగా దీపికా పదుకొణి నటిస్తున్న సంగతి తెలిసిందే. అయితే, ఆమె ప్రస్తుతం గర్భవతి కావడంతో ఈ సినిమాలో తన యాక్షన్ సన్నివేశాలకు మేకర్స్ కాస్త విరామం ఇస్తారని అందరూ భావించారు. కానీ, అందరి అంచనాలను తలకిందులు చేస్తూ, దీపికా ఏప్రిల్ 21, 22 తేదీల్లో జరిగిన మాడింగ్ పెద్దయ్యలలో అత్యంత భారీ పోరాట సన్నివేశాల్లో పాల్గొన్నట్లు సమాచారం. చిత్రబృందం ప్రత్యేకంగా రూపొందించిన సెట్ లో ఆమె ఎంతో ఉత్సాహంగా ఈ యాక్షన్ సీన్స్ ను పూర్తి చేసినట్లు తెలుస్తోంది. అంతేకాకుండా, త్వరలోనే సుమారు ఎనిమిది మంది ఫైటర్లతో కూడిన మరో భారీ పోరాట ఫుట్ ఫాల్ట్స్ ఇసుకలో చిత్రీకరించేందుకు సిద్ధార్థ్ అనంద్ ప్రణాళికలు సిద్ధం చేశారు. షారుక్, దీపికా ఇద్దరి కాంటినెంట్ లో రానున్న ఈ ఇసుక పోరాటం సినిమాకే హైలైట్ గా నిలవనుందని. ఇక సినిమా వాయిదా పడుతుందేమో అన్న సందేహాలకు తెరదించుతూ, డిసెంబర్ 24న క్రిస్మస్ కానుకగా ఈ చిత్రాన్ని విడుదల చేయనున్నట్లు మేకర్స్ తాజాగా ఒక ప్రత్యేక వీడియో ద్వారా స్పష్టం చేశారు. దీంతో ఈ ఏడాది చివరలో 'కింగ్' బాక్సాఫీస్ వద్ద సందడి చేయడం ఖాయమని అభిమానులు ఖరారు చేసుకున్నారు.

తిరుమల శ్రీవారి సేవలో టాలీవుడ్ డైరెక్టర్



టాలీవుడ్ డైరెక్టర్ బాబీ దంపతులు తిరుమల శ్రీవారిని దర్శించుకున్నారు. ఇవాళ ఉదయం వీటమ్ బ్రేక్ దర్శనం సమయంలో స్వామివారికి మొక్కులు చెల్లించుకున్నారు. అనంతరం వీరికి ఆలయ అర్చకులు శ్రీధ్రసాదాలు అందజేశారు. దీనికి సంబంధించిన వీడియో సోషల్ మీడియాలో వైరల్ గా మారింది. ఇక బాబీ సినిమాల విషయానికొస్తే ప్రస్తుతం చిరంజీవితో జతకట్టారు. వాల్తేరు వీరయ్య హిట్ తర్వాత మరోసారి ఈ కాంబో రిపీట్ కానుంది. బాబీతో 'మెగా 158' వర్సింగ్ బ్రెటిల్ తో తెరకెక్కించనున్న చిత్రం వచ్చే నెలలో సెట్స్ పైకి వెళ్లనుంది. ఈ భారీ ప్రాజెక్టుకు సంబంధించిన బ్రెటిల్ కాకాటి అని ఫిక్స్ చేశారని టాక్ వినిపిస్తోంది. దీనిపై ఇంకా అధికారిక ప్రకటన రావాల్సి ఉంది.



రామ్ చరణ్ పెద్ద రిలీజ్..

ఆ డేట్ నే ఫిక్స్ చేశారా?

రామ్ చరణ్ హీరోగా వస్తోన్న రూరల్ స్పిట్స్ ద్రామా పెద్ది. ఈ మూవీకి ఉప్పెన ఫేమ్ బుచ్చిబాబు సనా దర్శకత్వం వహిస్తున్నారు. ఓ బటమ్ సాంగ్ మినహా దాదాపు మాడింగ్ అంతా పూర్తయింది. ఇప్పటికే రిలీజ్ కావాల్సిన ఈ మూవీ రెండోసారి కూడా వాయిదా పడింది. ఏప్రిల్ 30న ఢియేటర్ లోకి రావాల్సిన పెద్దని జూన్ కు పిష్ట చేశారు. అయితే రిలీజ్ తేదీని మాత్రం అఫీషియల్ గా ప్రకటించలేదు. దీంతో పెద్ది విడుదల తేదీపై నెట్టింట చర్చ మొదలైంది. ఈ మూవీ రిలీజ్ డేట్ సోషల్ మీడియాలో వైరల్ గా మారింది. పెద్దని జూన్ 25న విడుదల చేస్తారని లేట్ నెట్స్ టాక్. త్వరలోనే దీనిపై అఫీషియల్ అనౌన్సెమెంట్ కూడా రానుందన్న వార్త హాల్ చల్ చేస్తోంది. ఈ విషయంపై ఇప్పటి వరకు పెద్ది మేకర్స్ స్పందించలేదు. రాబోయే రోజుల్లో పెద్ది రిలీజ్ డేట్ పై క్లారిటీ రానుంది. కాగా.. ఈ చిత్రంలో రామ్ చరణ్ సరసన బాలీవుడ్ బ్యూటీ జాన్వీ కపూర్ హీరోయిన్ గా కనిపించనుంది. ఈ మూవీలోని స్పెషల్ సాంగ్ కోసం శృతి హాసన్ ను ఎంపిక చేసినట్లు తెలుస్తోంది.



'జెట్లీ' ట్రైలర్ విడుదల..

హైదరాబాద్: స్టార్ కమెడియన్ గా టాలీవుడ్ లో తనదైన ముద్ర వేసిన సత్య, ఇప్పుడు హీరోగా ప్రేక్షకుల ముందుకు రాబోతున్నారు. ఆయన ప్రధాన పాత్రలో నటిస్తున్న తాజా చిత్రం 'జెట్లీ'. రితేష్ రానా దర్శకత్వంలో తెరకెక్కిన ఈ సినిమా ట్రైలర్ ను తాజాగా విడుదల చేశారు. పూర్తిస్థాయి కామెడీ ఎంటర్టైన్మెంట్ గా రూపొందిన ఈ ట్రైలర్, చూసిన వారిని కడుపుబ్బా నవ్విస్తోంది. ట్రైలర్ ఆద్యంతం సత్య తనదైన కామెడీ టైమింగ్ తో ఆకట్టుకున్నారు. ఇప్పటికే విడుదలైన డీజర్లు, పోస్టర్లు సినిమాపై ఆసక్తిని పెంచగా, ఇప్పుడు ట్రైలర్ తో అంచనాలు మరింత పెరిగాయి.



రాజశేఖర్ చేయాల్సిన 'తాగుార్'.. అలా చిరంజీవి చేతుల్లోకి

'తాగుార్' పేరు చెప్పుగానే మెగాస్టార్ చిరంజీవి గుర్తొస్తారు. ఇందులో ఆయన చెప్పిన డైలాగ్, అద్భుతమైన యాక్టింగ్ మరోసారి మదిలో మెదులుతాయి. చెప్పాలంటే చిరు కెరీర్ లోనే మైలురాయి లాంటి సినిమా ఇది. అయితే ఇదో రీమేక్ అని చాలామందికి తెలియదు. అలానే రాజశేఖర్ చేయాల్సిన ఈ మూవీ.. చిరంజీవి చేతుల్లోకి వచ్చిందనే సంగతి కూడా ఇప్పటి జనరేషన్ లో చాలామందికి తెలిసి ఉండకపోవచ్చు. ఇప్పుడీ విషయంపై స్వయంగా రాజశేఖర్ స్పందించారు. అప్పట్లో ఏం జరిగిందో బయటపెట్టారు. "తాగుార్" నేను కొనుక్కున్న సినిమా. అద్వాన్య్ అంతా ఇచ్చేశా. నిర్మాత నా ఫ్రెండ్ కదా అని? అగ్రిమెంట్ చేసుకోలేదు. తాగుార్ మధు ఉన్నారా కదా! చిరంజీవి కోసం ఆయన వెళ్లి, ప్రొడ్యూసర్ ని కలిసి ఎక్కువ డబ్బులిస్తానని చెప్పి పట్టుకొట్టిపోయారు. నేను అగ్రిమెంట్ చేయలేదు కాబట్టి నాకు ఇవ్వలేదు. ఇది జరిగింది" అని రాజశేఖర్ అప్పటి సంగతులు గుర్తుచేసుకున్నారు. శంకర్ దర్శకత్వంలో అర్జున్ చేసిన 'జెంబిల్స్' సినిమా కూడా తానే చేయాలని.. కానీ 'అల్లరి ప్రియుడు' మాడింగ్ బ్రెండ్ లోనే ఆ అవకాశం రావడంతో తప్పక వదులుకున్నానని రాజశేఖర్ చెప్పారు. దీనిబట్టి అర్థమైంది ఏంటంటే.. సినిమా ఇండస్ట్రీలో తెర వెనక చాలా జరుగుతుంటాయి. కాకపోతే అప్పుడు సోషల్ మీడియా లాంటివి లేకపోవడం నిజాలు బయటకు రాలేదు. ఇప్పుడు ఈయన చెప్పడంతో జరిగింది ఇది అని అందరికీ క్లారిటీ వచ్చింది. తమిళంలో విజయకాంత్ హీరోగా ఏ అర్ మురగాన్ దర్శకత్వంలో 'రమణ' సినిమా వచ్చింది. ఇది భూకలబంధం కాగా తెలుగులో దీన్నే 'తాగుార్'గా రీమేక్ చేశారు. వివి వినియోక్ దర్శకత్వం వహించారు. ఇక్కడ కూడా అద్భుతమైన ఆదరణ దక్కించుకుంది. సూపర్ హిట్ గా నిలిచింది. ఒకవేళ ఇది రాజశేఖర్ చేసేంటే ఎలా ఉండేదో మరి?

